

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II.....	7
2.1 Teori Dasar Penilaian	7
2.1.1 Pengertian Nilai Tanah	7
2.1.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai.....	10
2.2 Penilaian atas Tanah	13
2.3 Pusat Perbelanjaan (Mal).....	13
2.4 Pengaruh Pusat Perbelanjaan Terhadap Nilai Tanah.....	14
2.5 Analisis Regresi.....	15
2.5.1 <i>Geographically Weight Regression (GWR)</i>	16
2.5.2 Fungsi Pembobot Model GWR	17
2.5.3 Bandwidth.....	19
2.5.4 Koefisien Determinasi (R).....	20
2.6 Sistem informasi geografis	20
BAB III	22

3.1 Metode Pengumpulan Data	22
3.1.1 Studi Kepustakaan	22
3.1.2 Metode Studi Lapangan.....	23
3.1.3 Penentuan Ukuran Sampel.....	24
3.1.4 Alat Penelitian	25
3.1.5 Tahapan Penelitian	26
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	36
3.3 Pembahasan Hasil.....	38
3.3.1 Model Regresi yang Terbentuk dari Analisis Jarak Lokasi Mall Panakkukang Makassar Terhadap Nilai Tanah Tahun 2021-2022 Menggunakan <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) dan Hasil <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR).....	38
3.3.1.1 Uji Asumsi Klasik	39
3.3.3 Pengaruh Jarak Lokasi Mall Panakkukang Makassar Terhadap Nilai Tanah di Kecamatan Panakkukang Tahun 2021-2022.....	46
3.3.4 Prediksi Nilai Tanah di Kecamatan Panakkukang	47
BAB IV	50
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN.....	54
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Data Koordinat Mall Panakkukang.....	31
Tabel III.2 Hasil Pengukuran Rute pada <i>Network Analysis</i>	36
Tabel III.3 Luas Wilayah Kecamatan Panakkukang.....	37
Tabel III.4 Hasil Uji Normalitas dengan Metode <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	40
Tabel III.5 Persamaan Regresi Linear Sederhana.....	43
Tabel III.6 Uji Hipotesis.....	44
Tabel III.7 Uji Determinasi.....	45
Tabel III.8 Parameter Statistik Variabel Dependen.....	48
Tabel III.9 Prediksi Nilai Tanah.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Website Jual Beli Properti.....	27
Gambar III.2 Registrasi Peta Raster Kota Makassar.....	28
Gambar III.3 Peta Jaringan Jalan	29
Gambar III.4 Pendataan Koordinat Sampel	30
Gambar III.5 Sebaran Data Pasar pada ArcGis.....	30
Gambar III.6 Hasil Konversi Fasilitas Mall Panakkukang ke <i>Shapefile</i>	32
Gambar III.7 Hasil <i>Overlay</i> seluruh <i>Shapefile</i>	33
Gambar III.8 Fitur <i>Network Analysis</i>	34
Gambar III.9 Load Location data Fasilitas dan Incident.....	35
Gambar III.10 Hasil <i>Solve Closest Facility Analysis</i> pada Variabel Mall Panakkukang	35
Gambar III.11 Peta Administrasi Kota Makassar	36
Gambar III.12 Hasil Uji Normalitas dengan P-Plot.....	41
Gambar III.13 Hasil Uji Heteroskedastisitas	42
Gambar III.14 Uji GWR pada aplikasi ArcGis	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Pasar Sampel.....	54
Lampiran 2 Hasil Pengukuran <i>Network Analysis</i>	57
Lampiran 3 Pengumpulan Data.....	59