

## **Abstrak**

SMAN 1 Bojonegoro saat ini dipandang sebagai sekolah yang memiliki manajemen properti yang cukup baik di Bojonegoro, Jawa Timur. Manajemen properti di sekolah merupakan hal penting yang harus dilakukan sehingga dapat memberikan kepuasan bagi siswa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh manajemen properti terhadap kepuasan siswa di SMAN 1 Bojonegoro, menggunakan 4 (empat) variabel yaitu kondisi sarana sekolah, kondisi prasarana sekolah, perawatan sekolah, dan pengelolaan sekolah. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *proportionate stratified random sampling* dengan sampel sebanyak 245 siswa. Analisis data yang dilakukan berupa analisis regresi linier berganda dengan aplikasi IBM SPSS Statistic 26. Penelitian ini dilakukan dari 18 Februari 2022 sampai dengan 24 Maret 2022. Hasil dari penelitian ini yaitu manajemen properti berpengaruh sebesar 51,40% terhadap kepuasan siswa, sedangkan 48,60% dipengaruhi oleh faktor lainnya. Secara simultan, seluruh variabel berpengaruh positif dan signifikan terhadap kepuasan siswa. Secara parsial, kondisi sarana, perawatan sekolah, pengelolaan sekolah berpengaruh positif dan signifikan terhadap kepuasan siswa, sedangkan kondisi prasarana berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap kepuasan siswa.

Kata kunci: manajemen properti, kepuasan siswa, sarana dan prasarana, perawatan sekolah, pengelolaan sekolah.

## **Abstract**

*SMAN 1 Bojonegoro is known as a school that has good property management in Bojonegoro, East Java. The implementation of school property management is very necessary for the students' satisfaction. The objective of the research was to analyze the effect of property management of the students' satisfaction at SMAN 1 Bojonegoro, based on 4 (four) variables: condition of school facilities, condition of school infrastructure, school maintenance, and school management. This research was conducted by using descriptive method and quantitative approach. The samples were 245 students, taken by using proportional stratified random sampling technique. The data were analyzed by using multiple regression analysis with IBM SPSS Statistic 26 software. The research was conducted from February 18<sup>th</sup> 2022 to March 24<sup>th</sup> 2022. The result of the research, showed that property management had an effect of 51.40% on the students' satisfaction, while 48.60% was influenced by other factors. Simultaneously, all variables had positive and significant effect on the students' satisfaction. Partially, condition of facilities, school maintenance, and school management had positive and significant effect on the students' satisfaction, while condition of infrastructure had positive but insignificant effect on the students' satisfaction.*

*Keywords: property management, students' satisfaction, facilities and infrastructure, school maintenance, school management.*