

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II.....	7
2.1 Manajemen.....	7
2.1.1 Definisi.....	7
2.1.2 Fungsi Manajemen.....	7
2.2 Manajemen Properti.....	8
2.2.1 Definisi.....	8
2.2.2 Tujuan Manajemen Properti	9
2.2.3 Praktik Manajemen Properti	9
2.3 Masjid	12
2.3.1 Definisi.....	12
2.3.2 Peran dan Fungsi Masjid.....	12
2.4 Manajemen Properti Masjid.....	13
2.4.1 Manajemen Masjid di Masa Pandemi Covid-19.....	14
2.5 Manajemen Properti dalam Penilaian	16
2.5.1 Nilai	16

2.5.2	Penilaian.....	17
2.5.2.1	Pendekatan dalam Penilaian.....	18
2.5.2.2	Daftar Komponen Penilaian Bangunan 4.0 tahun 2022.....	19
2.5.2.3	Kertas Kerja Penilaian Tanah.....	20
2.5.3	Penelitian Terdahulu	20
2.6	Metode Pengumpulan Data.....	21
2.6.1	Studi Lapangan	22
2.6.2	Studi Pustaka.....	22
BAB III		23
3.1	Metode Pengumpulan Data.....	23
3.2.1	Studi Lapangan	23
3.2.2	Studi Pustaka.....	24
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan	24
3.2.1	Profil Singkat	24
3.2.2	Penerapan Fungsi Manajemen pada Masjid	25
3.2.2.1	<i>Planning</i> /Perencanaan.....	25
3.2.2.2	<i>Organizing</i> /Pengorganisasian	26
3.2.2.3	<i>Leading</i> /Pengarahan	27
3.2.2.4	<i>Controlling</i> /Pengendalian	28
3.3	Pembahasan Hasil.....	28
3.3.1	Manajemen Properti terhadap Pemeliharaan Bangunan Masjid Jami' Al- Istiqomah Sidoharjo Tuban Saat Pandemi Covid-19	28
3.3.1.1	Pemeliharaan rutin	29
3.3.1.2	Pemeliharaan pencegahan	34
3.3.1.3	Pemeliharaan perbaikan	34
3.3.1.4	Pemeliharaan konstruksi baru	35
3.3.1.5	Pemeliharaan yang ditangguhkan	36
3.3.2	Opini Penilaian terhadap Bangunan Masjid Jami' Al- Istiqomah Tuban Sidoharjo saat Pandemi Covid-19	37
3.3.2.1	Opini nilai bangunan	37
3.3.2.2	Opini nilai tanah.....	40
3.3.2.3	Opini nilai properti	43
BAB IV		44
DAFTAR PUSTAKA		47
LAMPIRAN		49

SURAT RISET	64
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Identifikasi Objek Penilaian dan Objek Pembanding	41
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Lokasi Masjid Tampak Satelit.....	24
Gambar III.2 Foto Masjid Sebelum Pembangunan.....	36
Gambar III.3 Foto Masjid dalam Masa Pembangunan	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Penyesuaian Pelapis Dinding untuk Penghitungan Nilai Bangunan .	49
Lampiran 2 Identifikasi Objek pada Kertas Kerja Penghitungan DKPB 4.0.....	50
Lampiran 3 Kertas Kerja Penghitungan Bangunan (Jumlah Biaya Langsung)	51
Lampiran 4 Kertas Kerja Penghitungan Lanjutan (Nilai Bangunan).....	52
Lampiran 5 Kertas Kerja Penghitungan Pendekatan Data Pasar	53
Lampiran 6 Data Inflasi Jawa Timur	54
Lampiran 7 Penyesuaian Elevasi	55
Lampiran 8 Kertas Kerja Penjelasan Penyesuaian Data Pasar.....	56
Lampiran 9 Pertanyaan Wawancara dan Jawaban Singkat.....	57
Lampiran 10 Denah Masjid dan Ukurannya	61
Lampiran 11 Denah Tanah dan Bangunan.....	62
Lampiran 12 Peta Sebaran Tanah	63