

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perbankan sangat penting bagi jalannya roda perekonomian suatu negara. Menurut Gill, peranan sektor perbankan dalam perekonomian secara garis besar adalah, yang pertama, berperan sebagai fungsi transmisi. Kedua berperan sebagai penyalur serta penghimpun dana atau fungsi intermediasi. Ketiga, berperan dalam mendistribusikan dan mentransformasikan resiko yang ada di dalam perekonomian. Dan keempat, perbankan turut berperan dalam menstabilkan perekonomian. (Gill 1966, dikutip dalam Simatupang, 2019).

Perbankan berperan untuk menjalankan fungsi transmisi, hal ini berarti bahwa perbankan memiliki kemampuan guna menjaga keseimbangan peredaran uang di suatu perekonomian. Kemampuan perbankan dalam menjaga stabilitas peredaran uang menunjukkan bahwa perbankan mampu untuk menciptakan berbagai instrumen keuangan seperti uang kartal (dibuat oleh bank sentral) dan uang giral (dibuat oleh bank umum).

Lalu perbankan sebagai lembaga intermediasi, maksudnya adalah perbankan merupakan fasilitas yang mengakomodir penyaluran dana dari pihak yang mempunyai dana lebih atau dana menganggur ke pihak yang membutuhkan dana

entah itu untuk modal usaha ataupun yang lainnya. Oleh karena itu, sektor perbankan disebut mempunyai peran penting dalam kemajuan serta kehidupan perekonomian suatu negara. Dengan peran perbankan sebagai penyalur dana, membuat lembaga ini secara langsung atau tidak langsung juga mendistribusi dan mentransformasikan resiko. Resiko yang dimaksud adalah resiko dari masing-masing sektor kegiatan ekonomi.

Namun dengan adanya pandemi Covid-19 pada awal tahun 2020 menyebabkan terhentinya segala aktivitas pasar serta menimbulkan kondisi yang sangat tidak menentu. Akibatnya, sektor perbankan tidak leluasa untuk menyalurkan dananya kepada kreditur disebabkan karena tingginya tingkat resiko gagal bayar. Hal ini tentu membuat perbankan yang pendapatan usahanya berasal dari perputaran uang simpanan dan pinjaman terdampak dan pada akhirnya akan berimbas juga terhadap nilai perusahaan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui lebih lanjut mengenai perubahan nilai salah satu emiten perbankan di indonesia yakni PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan dibahas pada karya tulis ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana gambaran umum kondisi industri perbankan dan PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. saat terjadinya pandemi Covid-19 berdasarkan analisis Industri?

2. Berapa nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19 tahun 2021 dengan melakukan proses penilaian bisnis?
3. Bagaimana perubahan nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19?

1.3 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan yang hendak dicapai oleh penulis dalam penulisan Karya Tulis Tugas Akhir adalah sebagai berikut.

1. Mengetahui gambaran umum kondisi industri perbankan dan PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. saat terjadinya pandemi Covid-19 berdasarkan analisis industri
2. Mengetahui nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19 tahun 2021 dengan melakukan proses penilaian bisnis
3. Mengetahui perubahan nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19

1.4 Ruang Lingkup Penulisan

Dalam Karya Tulis Tugas Akhir ini akan membahas analisis perubahan nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19. Terkait dengan kinerja keuangan perusahaan didapatkan dengan memperhitungkan rasio-rasio keuangan. Sedangkan untuk mencari nilai ekuitas penulis menggunakan dua pendekatan yakni dengan pendekatan pasar dengan

metode *guidline publicly traded company method* dan pendekatan pendapatan dengan metode *discounted cash flow*. Periode yang digunakan adalah nilai ekuitas per 31 Desember 2019 yakni periode sebelum terjadinya pandemi Covid-19 yang dibandingkan dengan nilai ekuitas per 31 Desember 2021 sebagai periode saat terjadinya pandemi Covid-19.

Data yang digunakan dalam penulisan Karya Tulis Tugas Akhir ini berupa data sekunder yang bersumber dari situs-situs terkait. Segala hasil penilaian yang dikemukakan oleh penulis sebagai produk dari analisis yang sudah dilakukan merupakan opini pribadi dari penulis yang hanya diperuntukan untuk kepentingan karya tulis. Penulis tidak bertanggung jawab apabila nantinya hasil penilaian ini digunakan untuk kepentingan lain diluar kepentingan akademik.

1.5 Manfaat Penulisan

Penulis berharap karya tulis ini dapat memberikan banyak manfaat baik itu untuk penulis, akademisi, ataupun untuk masyarakat luas. Karya tulis ini merupakan sarana bagi penulis dalam mencari pengalaman, mengembangkan ilmu pengetahuan, serta mengaplikasikan ilmu-ilmu yang sudah didapat oleh penulis selama menjalani perkuliahan. Dan dalam dunia penelitian diharapkan karya tulis ini dapat memberikan referensi khususnya penelitian dengan topik yang sama.

1.6 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam karya tulis ini menggunakan metode studi pustaka. Metode ini dilakukan dengan mengumpulkan

data-data yang bisa berasal dari website, buku, jurnal, karya ilmiah, berita, maupun sumber lainnya yang terpercaya yang mana tentu saja data tersebut merupakan data-data yang sesuai dan relevan dengan topik penelitian yang penulis lakukan.

1.7 Sistematika Penulisan KTTA

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, manfaat penelitian, serta sistematika pembahasan untuk karya tulis tugas akhir ini dan metodologi penelitian.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab ini berisikan pemaparan terkait dengan kajian teori yang digunakan dalam penulisan Karya Tulis Tugas Akhir serta penjelasan tentang objek penilaian. Secara rinci subbab dalam bab ini terdiri dari: konsep dasar nilai, teori dasar penilaian, kondisi ekonomi makro, gambaran umum perusahaan, analisis eksternal perusahaan, rasio keuangan, dan pendekatan yang digunakan dalam penilaian.

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN

Bab ini menguraikan metode pengumpulan data yang akan digunakan oleh penulis serta pembahasan terkait analisa-analisa data dalam proses menilai objek serta pembahasan hasil dari penilaian.

BAB IV SIMPULAN

Bab ini membahas tentang kesimpulan terkait analisa yang sudah dibahas pada bab III secara ringkas serta memberikan simpulan jawaban dari judul Karya Tulis Tugas

Akhir ini, yakni perubahan nilai ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk. Sebelum dan saat terjadinya pandemi Covid-19.