

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.7 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Pandemi Covid-19.....	7
2.2 Teori Dasar Penilaian.....	8
2.2.1 Definisi dan Konsep Penilaian.....	8
2.2.2 Dasar Nilai	9
2.3 Penilaian Bisnis.....	12
2.3.1 Gambaran Umum Penilaian Bisnis.....	12
2.3.2 Konsep Penilaian Bisnis.....	13
2.3.3 Premis Nilai.....	14
2.3.4 Pendekatan dalam Penilaian Bisnis.....	14
2.3.5 Premi dan Diskon (<i>Level of Value</i>).....	18
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	19
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.1.1 Sumber dan Jenis Data.....	20
3.1.2 Metode Analisis Data.....	20

3.2	Gambaran Umum Objek Penilaian	21
3.2.1	Sejarah Singkat Bank Rakyat Indonesia	21
3.2.2	Informasi Kinerja Bank Rakyat Indonesia.....	22
3.2.3	Data Ekonomi Makro	24
3.2.4	Data Industri	27
3.3	Pembahasan Hasil	29
3.3.1	Analisis Industri PT Bank Rakyat Indonesia Tbk.....	29
3.3.2	Proses Penilaian Ekuitas PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	36
3.3.3	Analisis Perubahan Nilai PT Bank Rakyat Indonesia Tbk Sebelum dan Saat Terjadinya Pandemi Covid-19 Tahun 2021	50
BAB IV SIMPULAN		53
DAFTAR PUSTAKA		55
LAMPIRAN		58
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		92

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Grafik Rasio BOPO BBRI 2016-2021	22
Gambar III.2 Grafik Rasio ROA BBRI 2016-2021	23
Gambar III.3 Grafik Rasio ROE BBRI 2016-2021	24
Gambar III.4 Grafik GDP Indonesia 2014-2021.....	25
Gambar III.5 Hasil Analisis SWOT Bank BRI.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Indikator BUK 2021.....	28
Tabel III.2 Rentabilitas dan Efisiensi BUK	29
Tabel III.3 Bobot Kesebandingan Perusahaan Pembanding 2021	39
Tabel III.4 Bobot Kesebandingan Perusahaan Pembanding 2019	39
Tabel III.5 Multiple <i>price/EAT</i> Perusahaan Pembanding 2021 & 2019	41
Tabel III.6 Rata-rata Tertimbang Nilai Ekuitas Bank BRI 2021	41
Tabel III.7 Rata-rata Tertimbang Nilai Ekuitas Bank BRI 2019	41
Tabel III.8 Nilai Ekuitas Bank BRI dengan Pendekatan Pasar	43
Tabel III.9 Data Laba Kotor Historis Bank BRI	45
Tabel III.10 Proyeksi Laba Kotor Bank BRI 2021	45
Tabel III.11 Proyeksi Laba Kotor Bank BRI 2019	46
Tabel III.12 Formula <i>Free Cash Flow to Equity</i>	46
Tabel III.13 Nilai Ekuitas Bank BRI dengan Pendekatan Pendapatan	49
Tabel III.14 Rekonsiliasi Nilai Ekuitas Bank BRI.....	50
Tabel III.15 Nilai Ekuitas Bank BRI 2021 & 2019	51
Tabel IV.1 Perbandingan Nilai Ekuitas dan Harga Saham tahun 2021 & 2019 ...	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Keuangan PT Bank Rakyat Indonesia Tbk.....	58
Lampiran 2 Laporan Keuangan PT Bank Negara Indonesia Tbk.....	62
Lampiran 3 Laporan Keuangan Bank Central Asia Tbk.....	67
Lampiran 4 Laporan Keuangan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.....	70
Lampiran 5 Analisis SWOT.....	74
Lampiran 6 Analisis <i>Porter's Five Force</i>	76
Lampiran 7 Proyeksi <i>Logarithmic Natural</i> 2021	78
Lampiran 8 Proyeksi <i>Logarithmic Natural</i> 2019.....	79
Lampiran 9 <i>Discount of Lack Marketability</i>	80
Lampiran 10 <i>Premium Control</i>	81
Lampiran 11 Pendekatan Pasar GPTCM 2021	82
Lampiran 12 Pendekatan Pasar GPTCM 2021	84
Lampiran 13 Pendekatan Pendapatan DCF Method 2021	86
Lampiran 14 Pendekatan Pendapatan DCF Method 2019.....	88
Lampiran 15 Rekonsiliasi Nilai Tahun 2021	90
Lampiran 16 Rekonsiliasi Nilai Tahun 2019	91