

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme pelaksanaan manajemen pemeliharaan bangunan di RSUD dr. Soedono Madiun, optimalisasi pemeliharaan bangunan yang dilakukan oleh RSUD dr. Soedono Madiun pada masa pandemi Covid-19, serta meninjau hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan manajemen pemeliharaan bangunan. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan periode penelitian dari tahun 2019 sampai dengan 2021. Metode pengumpulan data melalui studi literatur yang bersumber dari buku, website, serta dokumen arsip milik RSUD dr. Soedono Madiun dan studi lapangan yang dilakukan dengan survei lapangan dan wawancara dengan pihak penyelenggara pemeliharaan bangunan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa manajemen pemeliharaan bangunan di RSUD dr. Soedono Madiun sudah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan Standar Operasional Prosedur, serta terdapat beberapa optimalisasi pemeliharaan bangunan yang dilaksanakan oleh RSUD dr. Soedono Madiun berkaitan dengan adanya pandemi Covid-19. Optimalisasi yang dilakukan antara lain yaitu pembuatan ruang isolasi baru bagi pasien Covid-19, pemasangan exhaust fan pada setiap ruangan, frekuensi pemeliharaan bangunan menjadi lebih sering daripada sebelum adanya pandemi Covid-19, serta terdapat perubahan penyusunan anggaran dalam rangka penanganan kasus pandemi Covid-19. Hambatan yang ditemui dalam penyelenggaraan pemeliharaan bangunan yaitu adanya missing kepada user dan kendala terkait sumber daya manusia.

Kata kunci: manajemen, pemeliharaan bangunan, optimalisasi, pandemi Covid-19

Abstract

This study aims to determine the mechanism of implementation of building maintenance management in RSUD dr. Soedono Madiun, optimization of building maintenance carried out by RSUD dr. Soedono Madiun during the Covid-19 pandemic, as well as reviewing the obstacles that occur in the implementation of building maintenance management. This research is a qualitative research with a research period from 2019 to 2021. The method of data collection is through literature studies sourced from books, websites, and archive documents belonging to RSUD dr. Soedono Madiun and field studies conducted by field surveys and interviews with building maintenance organizers. The results of this study indicate that the management of building maintenance in RSUD dr. Soedono Madiun has been carried out properly in accordance with Standard Operating Procedures, and there are several optimizations of building maintenance carried out by RSUD dr. Soedono Madiun is related to the Covid-19 pandemic. The optimizations carried out included the creation of new isolation rooms for Covid-19 patients, installation of exhaust fans in each room, the frequency of building maintenance being more frequent than before the Covid-19 pandemic, as well as changes to the budget preparation in the context of handling cases of the Covid-19 pandemic. Obstacles encountered in the implementation of building maintenance are missing to users and constraints related to human resources.

Keywords: management, building maintenance, optimization, Covid-19 pandemic