

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Dasar Hukum.....	8
2.2 Manajemen	9
2.3 Manajemen Properti	13
2.4 Pasar Rakyat	15
2.5 Pedoman Pemeliharaan Bangunan	17
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	22
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	22
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	23
3.3 Pembahasan Hasil.....	25
3.3.1 Penerapan Manajemen Properti Pada Bangunan Pasar Sunggingan Baru Boyolali	25
3.3.2 Hambatan Yang Ditemukan Dalam Pelaksanaan Manajemen Properti Pada Bangunan Pasar Sunggingan Baru Boyolali.....	37
3.3.3 Cara pengelola Pasar Sunggingan Baru Boyolali Mengatasi Hambatan Pelaksanaan Manajemen Properti.....	40

3.3.4 Hal-hal Dilakukan Oleh Pengelola Untuk Meningkatkan Fungsi Dari Bangunan Pasar Sunggingan Baru Boyolali	42
BAB IV KESIMPULAN	45
4.1 Kesimpulan.....	45
4.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	50
SURAT RISET	60
RIWAYAT HIDUP.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Tarif Retribusi Harian	25
Tabel III. 2 Tugas dan Fungsi Pengelola	29
Table III. 3 Komponen dan Jenis Pekerjaan Tata Graha di Pasar Sunggingan Baru Boyolali	36

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Denah Alur Pelayanan UPTD Pasar Umum Sunggingan Kabupaten Boyolali	25
Gambar III. 2 Surat Izin Dasaran Tetap (SIDT)	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara.....	50
Lampiran 2 Persyaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe	53
Lampiran 3 Portrait Pedagang Berjualan di Jalan Keluar Masuk	55
Lampiran 4 Portrait Pedagang Berjualan pada Tangga.....	55
Lampiran 5 Kondisi Plafon yang Rusak	56
Lampiran 6 Pembersihan Lantai	56
Lampiran 7 Tempat Sampah pada Beberapa Titik.....	57
Lampiran 8 Denah Lantai 1 Pasar Sunggingan Baru	57
Lampiran 9 Denah Lantai 2 Pasar Sunggingan Baru	58
Lampiran 10 Motto, Visi dan Misi, Maklumat Pelayanan UPTD Pasar Umum Sunggingan.....	59