

Abstrak

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui proses pelaksanaan manajemen properti pemeliharaan bangunan di SMA N 1 Bantul dan mengetahui kendala dalam pengelolaan properti. Pengumpulan data menggunakan metode studi literatur dari peraturan-peraturan, buku, jurnal, karya ilmiah, website, serta sumber tertulis lainnya dan studi lapangan yang dilakukan untuk mendapatkan informasi secara langsung melalui pengamatan di lingkungan SMA N 1 Bantul. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa kondisi gedung bangunan SMA N 1 Bantul telah sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 Tahun 2007 baik dari segi rombongan belajar, luas lahan, luas bangunan, dan komponen ruangan. Pemeliharaan ringan maupun berat juga telah dilakukan oleh SMA N 1 Bantul. Dalam melakukan perawatan bangunan, SMA N 1 Bantul selalu tanggap jika terdapat kerusakan ringan maupun sedang sehingga tidak terjadi kerusakan berat. Hambatan yang terjadi dalam melakukan manajemen properti pada SMA N 1 Bantul adalah masalah dana.

Kata kunci: Manajemen Properti, Bangunan Sekolah, Pemeliharaan Bangunan

Abstract

The purpose of this study was to determine the process of implementing property management for building maintenance at SMA N 1 Bantul and find out the obstacles in property management. Data collection uses the method of literature study from regulations, books, journals, scientific papers, websites, as well as other written sources and field studies carried out to obtain information directly through observations in the SMA N 1 Bantul environment. Based on the results of the study, it can be concluded that the condition of the building of SMA N 1 Bantul is in accordance with the Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 Tahun 2007 both in terms of study groups, land area, building area, and room components. Both light and heavy maintenance has also been carried out by SMA N 1 Bantul. In carrying out building maintenance, SMA N 1 Bantul is always responsive if there is light or moderate damage so that no heavy damage occurs. The obstacle that occurs in conducting property management at SMA N 1 Bantul is the problem of funds.

Keywords: Property Management, School Buildings, Building Maintenance