

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan .....	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
2.1 Dasar Hukum .....	7
2.2 Manajemen.....	8
2.2.1 Pengertian Manajemen .....	8
2.2.2 Fungsi Manajemen .....	8
2.3 Properti .....	10
2.3.1 Pengertian Properti .....	10
2.3.2 Jenis-jenis Properti .....	10
2.4 Konsep Manajemen Properti.....	11
2.4.1 Pengertian manajemen.....	11
2.4.2 Tujuan Manajemen Properti.....	12
2.4.3 Ruang Lingkup manajemen Properti .....	12
2.5 Konsep Pemeliharaan Gedung .....	13
2.5.1 Pengertian Pemeliharaan Gedung .....	13
2.5.2 Jenis Kegiatan Pemeliharaan Gedung .....	14

2.5.3 Tujuan Pemeliharaan Gedung .....	15
2.5.4 Ruang Lingkup Pemeliharaan Gedung .....	16
2.6 Sekolah .....	18
2.6.1 Pengertian Sekolah .....	18
2.6.2 Fungsi Sekolah .....	18
2.6.3 Manajemen Properti Untuk Sekolah.....	19
2.7 Konsep Manajemen Properti Terhadap Pemeliharaan dalam Penilaian....	20
2.7.1 Pengertian Nilai .....	20
2.7.2 Pengertian Penilaian .....	21
2.7.3 Metode Penilaian .....	22
2.7.4 Menentukan Opini Nilai .....	23
<b>BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>24</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.1.1 Studi Literatur .....	24
3.1.2 Studi Lapangan.....	24
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	25
3.2.1 Sejarah SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	25
3.2.2 Profil SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	27
3.2.3 Visi dan Misi .....	28
3.2.4 Struktur Organisasi .....	29
3.2.5 Gambaran Umum Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	31
3.2.6 Gambaran Umum Lingkungan SMA Negeri 3 Lubuk Basung.....	33
3.3 Pembahasan Hasil.....	35
3.3.1 Pelaksanaan Manajemen Properti Terhadap Pemeliharaan Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung Pada masa Pandemi Covid-19.....	35
3.3.2 Opini Nilai Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung Pada Masa Pandemi Covid-19	44
<b>BAB IV SIMPULAN.....</b>	<b>50</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>52</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>54</b>
<b>SURAT RISET.....</b>	<b>77</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>80</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel III 1 Pengelompokan Gedung.....	45
Tabel III 2 Komponen Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	46
Tabel III 3 Nilai Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	47
Tabel III 4 Penghitungan Nilai Tanah .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III 1 Struktur Organisasi SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	29
Gambar III 2 Denah SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	31
Gambar III 3 Ruang Kelas, 2022.....	32
Gambar III 4 APAR dan CCTV pada Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung.....	33
Gambar III 5 Lokasi SMA Negeri Tiga Lubuk Basung .....	34
Gambar III 6 Zona Nilai Tanah SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Transkrip Wawancara .....	54
Lampiran 2: Denah Gedung SMA Negeri 3 Lubuk Basung .....	66
Lampiran 3: DKPB Kabupaten Agam Tahun 2022.....	71
Lampiran 4: Gambaran Gedung dan Lingkungan SMA Negeri 3 Lubuk Basung Tahun 2022.....	72