

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	3
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Dasar Hukum	7
2.2 Manajemen	8
2.3 Manajemen Properti.....	13
2.3.1 Definisi Manajemen Properti.....	13
2.3.2 Tujuan Manajemen Properti	13
2.3.3 Kegiatan Manajemen Properti	14
2.4 Pemeliharaan Bangunan	16
2.4.1 Definisi Pemeliharaan Bangunan	16
2.4.2 Ruang Lingkup Pemeliharaan Bangunan	16
2.5 Bangunan Gedung	18
2.5.1 Definisi Bangunan Gedung	18
2.5.2 Fungsi Bangunan Gedung	19
2.6 Puskesmas.....	20
2.6.1 Definisi Puskesmas	20

2.6.2 Fungsi dan Wewenang Puskesmas	21
2.7 Standar Bangunan Gedung Puskesmas.....	22
2.8 Pedoman Pemeliharaan Bangunan	23
2.9 Anggaran Pemeliharaan Bangunan Puskesmas	23
2.10 Manajemen Risiko	24
2.11 Penilaian Bangunan	25
2.11.1 Konsep Penilaian	25
2.11.2 Pendekatan dan Metode Penilaian	25
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	27
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	27
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan	27
3.1.2 Metode Studi Lapangan	29
3.2 Gambaran Umum Puskesmas Ngaliyan	31
3.2.1 Profil Puskesmas Ngaliyan	32
3.2.2 Visi, Misi, dan Kebijakan Mutu Puskesmas Ngaliyan	33
3.2.3 Struktur Organisasi Puskesmas Ngaliyan.....	35
3.2.4 Gambaran Umum Gedung Puskesmas Ngaliyan.....	35
3.2.5 Kondisi Lingkungan Sekitar Puskesmas Ngaliyan.....	37
3.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	38
3.3.1 Kesesuaian Bangunan Puskesmas Ngaliyan terhadap Peraturan Menteri Kesehatan Nomor 43 Tahun 2019	39
3.3.2 Mekanisme Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Puskesmas Ngaliyan Kota Semarang Saat Pandemi Covid-19.....	41
3.3.2.1 Perencanaan (<i>Planning</i>).....	42
3.3.2.2 Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	44
3.3.2.3 Pelaksanaan (<i>Actuating</i>)	45
3.3.2.4 Pengawasan (<i>Controlling</i>)	54
3.3.3 Tantangan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Puskesmas Ngaliyan	55
3.3.4 Pedoman Manajemen Fasilitas dan Keselamatan Puskesmas Ngaliyan	56
3.4 Penilaian Bangunan Puskesmas Ngaliyan	58
3.4.1 Data Umum Objek Penilaian	58
3.4.2 Data Properti Objek Penilaian	60
3.4.3 Proses Penilaian	61
BAB IV SIMPULAN.....	65
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	70
SURAT RISET	92
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Aksesibilitas Puskesmas Ngaliyan.....	38
Tabel III.2 Aspek Fisik dan Legal Properti.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Wilayah Kerja Puskesmas Ngaliyan	33
Gambar III.2 Struktur Organisasi Puskesmas Ngaliyan	35
Gambar III.3 Peta Kecamatan Ngaliyan	37
Gambar III.4 Jalur Khusus Penyandang Disabilitas /Lansia.....	41
Gambar III.5 Plafon Rusak	48
Gambar III.6 Ruang Tengah Rawat Inap	49
Gambar III.7 Bank Sampah.....	53
Gambar III.8 Lokasi Puskesmas Ngaliyan.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sertifikat Akreditasi Puskesmas Ngaliyan	70
Lampiran 2 Denah Saluran Pengolahan IPAL	71
Lampiran 3 Dokumentasi Bangunan Puskesmas Ngaliyan	72
Lampiran 4 Objek Pembanding	74
Lampiran 5 Kesesuaian Jenis Ruang Puskesmas Ngaliyan	75
Lampiran 6 Kertas Kerja Penilaian Tanah	76
Lampiran 7 Penjelasan Faktor Penyesuaian.....	77
Lampiran 8 Analisis Penyesuaian Waktu	78
Lampiran 9 Kertas Kerja Penilaian Bangunan.....	79
Lampiran 10 Surat Keputusan MFK.....	80
Lampiran 11 Transkrip Wawancara.....	81