

DAFTAR PUSTAKA

- Abimayu, Y. (2016). *Ekonomi Manajerial*. Ghalia Indonesia.
- Adji, w. (2007). *Ekonomi Jilid I*. Jakarta: PT Gelora Aksara Pratama.
- Advertorial. (2017, Desember 5). *Yuk Mengenal Apa Itu Suku Bunga Acuan*. Diambil kembali dari Pikiran Rakyat: <https://www.pikiran-rakyat.com/advertorial/pr-01290275/yuk-mengenal-apa-itu-suku-bunga-acuan-415194>
- Anastasia. (2019). Hubungan Indeks Harga Properti Residensial dan Kredit Perbankan. *ResearchGate*, 98.
- Anastasia, N., & Fabian, H. (2017). HUBUNGAN INDEKS HARGA PROPERTI RESIDENSIAL, PRODUK DOMESTIK BRUTO, SUKU BUNGA KPR DAN KREDIT PERBANKAN. DOI: 10.24034/j25485024.y2019.v3.i1.3998, 95-111.
- Anastasia, N., & Hidayat, F. (2019). HUBUNGAN INDEKS HARGA PROPERTI RESIDENSIAL, PRODUK DOMESTIK BRUTO, SUKU BUNGA KPR DAN KREDIT PERBANKAN. *Ekuitas: Jurnal Ekonomi dan Keuangan*, 95-111.
- Aribowo, T. (2020, 10 16). *Analisis Pasar dan Proses Penilaian*. Diambil kembali dari wartapenilai.id: wartapenilai.id/2020/10/16/analisis-pasar-dan-proses-penilaian/
- Azkia, F. (2017, 11 27). *Cerdas menganalisa lokasi investasi properti*. Diambil kembali dari Rumah.com: <https://www.rumah.com/berita-properti/2017/11/165647/cerdas-menganalisa-lokasi-investasi-properti>
- Badan Pusat Statistik. (2020). *Kecamatan Padangsidimpuan selatan dalam angka, (2020)*. Padangsidimpuan: Badan Pusat Statistika.
- Badan Pusat Statistik. (2021). *Kecamatan Padangsidimpuan Selatan Dalam Angka. (2021)*. Padangsidimpuan: Badan Pusat Statistika.
- Bank Indonesia. (2021). *Survei Harga Properti Residensial*. Bank Indonesia.
- Bank Indonesia. (2021). *Survei Harga Properti Residensial*. Jakarta: Bank Indonesia.
- Christantio. (2022, March 12). *Apa Itu Rumah Tapak? Pengertian, Kelebihan, Kekurangan dan Tips Membeli*. Diambil kembali dari rumah123.com: [https://artikel.rumah123.com/apa-itu-rumah-tapak-pengertian-kelebihan-kekurangan-dan-tips-membeli-131408#:~:text=Pengertian%20Rumah%20Tapak&text=Jadi%20rumah%](https://artikel.rumah123.com/apa-itu-rumah-tapak-pengertian-kelebihan-kekurangan-dan-tips-membeli-131408#:~:text=Pengertian%20Rumah%20Tapak&text=Jadi%20rumah%20)

20tapak%20adalah%20jenis,hak%20kepemilikan%20yang%20bersifat%20
0tunggal.

Fanning. (1993). *The Dictionary of Real Estate Appraisal*. Appraisal Institute.

Fanning. (2014). *Market Analysis for Real Estate*. Chicago: Appraisal Institute.

Fanning, S. F. (2014). *Market Anlysis for Real Estate*. Appraisal Institue.

Fatra. (2021, July 26). *Mengenal Pengertian Properti Residensial dan Properti Komersial*. Diambil kembali dari Pinhome:
<https://www.pinhome.id/ruang-edukasi-agen/pengertian-properti-residensial-dan-komersial/>

Fatra, R. (2021, July 26). *Mengenal Pengertian Properti Residensial Dan Properti Komersial*. Diambil kembali dari Pinhome:
<https://www.pinhome.id/ruang-edukasi-agen/pengertian-properti-residensial-dan-komersial/>

Haikal, M. (Padangsidimpuan). *Kota Padangsidimpuan Dalam Angka 2022*. 2022: Badan Pusat Statistika.

Hanifah, P. (2022, Februrari 3). *Apa Itu Rumah? Ini Penjelasannya dari Berbagai Aspek dan 5 Fungsinya*. Diambil kembali dari Rumah.com:
<https://www.rumah.com/panduan-properti/apa-itu-rumah-60592>

Hasibuan, A. K. (2021). *Kecamatan Padangsidimpuan Selatan Dalam Angka 2021*. Padangsidimpuan: BPS Kota Padangsidimpuan.

Ibrahim. (2021). *Laporan Perekonomian Provinsi Sumatera Utara*. Medan: Bank Indonesia.

Ibrahim. (2021). *Laporan Perekonomian Provinsi Sumatera Utara*. Medan: Bank Indonesia.

imelda. (2021, March 01). *Analisis adalah Proses Pemecahan Masalah, Kenali Jenis dan Metodenya*. Diambil kembali dari fimela:
<https://www.fimela.com/lifestyle/read/4495211/analisis-adalah-proses-pemecahan-masalah-kenali-jenis-dan-metodenya>

Indonesia, B. (2020). *Survei Harga Properti Residensial*. Jakarta: Bank Indonesia.

JP, S. (2021, Agustus 12). *Kota Padangsidimpuan dalam angka*. Diambil kembali dari Kompaspedia:
<https://kompaspedia.kompas.id/baca/data/dokumen/kota-padangsidimpuan-dalam-angka>

Jumlah Penduduk (Jiwa), 2009-2021. (2021). Diambil kembali dari Badan Pusat Statistika Kota Padangsidimpuan:

<https://padangsidimpuankota.bps.go.id/indicator/12/31/1/jumlah-penduduk.html>

Kecamatan Padangsidimpuan Selatan Dalam Angka. (2021). Padangsidimpuan: Badan Pusat Statistika Kota Padangsidimpuan.

Kurniawan, A. (2019). *Permintaan, Penawaran, dan Harga Pasar*. Diambil kembali dari Pustekkom Kemdikbud: <https://sumber.belajar.kemdikbud.go.id/repos/FileUpload/Permintaan,%20Penawaran/topik1.html>

Mankiw, N. (2017). *Makroekonomi terjemah*. Diambil kembali dari <http://inlislite.uin-suska.ac.id/opac/detail-opac?id=17815>

Nasution, R. (2016). *Grand Design Pembangunan Kependudukan Kota Padangsidimpuan Tahun 2015-2040*. Padangsidimpuan: Pemerintahan Kota Padangsidimpuan.

pamudji. (2021, Oktober 19). *Analisis Pasar Properti: Senjata Seorang Penilai*. Diambil kembali dari DJKN Kemenkeu: <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tegal/baca-artikel/14327/Analisis-Pasar-Properti-Senjata-Seorang-Penilai.html>

Pamudji, P. M. (2021, Oktober 18). *Analisis Pasar Properti: Senjata Seorang Penilai*. Diambil kembali dari [djkn.kemenkeu.go.id: https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tegal/baca-artikel/14327/Analisis-Pasar-Properti-Senjata-Seorang-Penilai.html#:~:text=Menurut%20Kahr%20dan%20Tomsett%2C%20analisis,real%20property%20maupun%20personal%20property](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tegal/baca-artikel/14327/Analisis-Pasar-Properti-Senjata-Seorang-Penilai.html#:~:text=Menurut%20Kahr%20dan%20Tomsett%2C%20analisis,real%20property%20maupun%20personal%20property).

Penilai23. (2017, september 09). *Tahapan Analisis Properti*. Diambil kembali dari valuer23stan: <https://valuer23stan.wixsite.com/penilai23/blank-1/2017/01/09/tahapan-analisis-properti>

Permintaan Residual. (2019, Juli 19). Diambil kembali dari Cerdasco: <https://cerdasco.com/permintaan-residual/>

Priliana, K. (2010). Artikel Supply and Demand. *StuDocu*, <https://www.studocu.com/id/document/universitas-esa-unggul/akuntansi/83638264-artikel-supply-and-demand/7539441>.

Profil Kota Padang Sidempuan. (2017). Diambil kembali dari PU-net: <http://perkotaan.bpiw.pu.go.id/v2/kota-sedang/94>

Rahardja & Manurung. (2008).

- Raharja. (2022, January 21). *6 Faktor yang Mempengaruhi Permintaan dan Penawaran Suatu Barang*. Diambil kembali dari EKRUTmedia:
<https://www.ekrut.com/media/faktor-yang-mempengaruhi-permintaan>
- rangkulteman. (2022). *Inflasi adalah: Pengertian, Penyebab, Jenis dan Dampaknya*. Diambil kembali dari Rangkul Teman:
<https://rangkulteman.id/berita/inflasi-adalah-pengertian-penyebab-jenis-dan-dampaknya>
- Setiawan, S. R. (2018, Februari 08). *Akhir Tahun 2017, Harga Semua Tipe Rumah Naik*. Diambil kembali dari Kompas.com:
<https://ekonomi.kompas.com/read/2018/02/08/194512826/akhir-tahun-2017-harga-semua-tipe-rumah-naik>
- Shaid, N. J. (2022, April 2). *Faktor-faktor yang Memengaruhi Permintaan dan Penawaran*. Diambil kembali dari KOMPAS.com:
<https://money.kompas.com/read/2022/04/02/212958726/faktor-faktor-yang-mempengaruhi-permintaan-dan-penawaran?page=all>
- STATISTIKA, B. P. (2022). *Produk Domestik Regional Bruto Kota Padang Sidempuan Menurut Pengeluaran 2017-2021*. Padang Sidempuan: Badan Pusat Statistika Kota Padangsidempuan.
- Survei Harga Properti Residensial*. (2018). Bank Indonesia.
- Survei Harga Properti Residensial*. (2019). Bank Indonesia.
- Survei Harga Properti Residensial*. (2020). Indonesia: Bank Indonesia.
- Survei Harga Properti Residensial*. (2020). Bank Indonesia.
- Survei Harga Properti Residensial*. (2021). Bank Indonesia.
- Syahrina. (2021). Dampak Covid-19 Terhadap Bisnis Property. *Pendidikan Ekonomi*, 20.
- TAPERA, B. (2021). *Supply Demand*. Diambil kembali dari Sikumbang:
<https://sikumbang.ppdpp.id/>
- Widyahari, A. (2022, Februari 7). *Analisis Pasar dalam Penilaian Properti*. Diambil kembali dari <https://penilaian.id/>:
<https://penilaian.id/2022/02/07/analisis-pasar-dalam-penilaian-properti/#>
- Winasis, B. (2021, Juni 21). *Equilibrium adalah: Pengertian, Fungsi, serta Prosesnya*. Diambil kembali dari ModalRakyat:
<https://www.modalrakyat.id/blog/equilibrium-adalah>