

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
PERNYATAAN LULUS.....	III
PERNYATAAN KEASLIAN.....	IV
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL.....	X
ABSTRAK	XI
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	8
BAB II.....	9
2.1 Properti Residensial (Perumahan).....	9
2.2 Analisis Pasar Properti	10
2.3 Konsep Permintaan	18
2.4 Konsep Penawaran	20
2.5 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	23
2.6 Suku Bunga Kredit.....	25
2.7 Indeks Harga Properti Residensial	26
2.8 Proyeksi (Forecasting).....	27
2.9 Covid-19.....	28
BAB III.....	30
3.1 Metode Pengumpulan Data	30
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	31
3.2.1 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Makassar.....	32
3.2.2 Suku Bunga Kredit.....	35
3.2.3 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Kota Makassar.....	35

3.3	Pembahasan Hasil	36
3.3.1	Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Makassar Sebelum Pandemi Covid-19 (Tahun 2017-2019).....	36
3.3.2	Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Makassar Selama Masa Pandemi Covid-19 (Tahun 2020-2021)	40
3.3.3	Perbandingan Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Makassar Sebelum dan Setelah Terjadi Pandemi Covid-19	44
3.3.4	Proyeksi Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Makassar Tahun 2022-2026	48
BAB IV		51
DAFTAR PUSTAKA		53
SURAT RISET		56
RIWAYAT HIDUP PENULIS		58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 PDRB Kota Makassar Menurut Pengeluaran.....	33
Gambar 3. 2 Suku Bunga Kredit Kota Makassar	35

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1	Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk.....	32
Tabel 3. 2	PDRB Kota Makassar Menurut Pengeluaran.....	33
Tabel 3. 3	Indeks Harga Properti Residensial Kota Makassar.....	36
Tabel 3. 4	Jumlah Permintaan Rumah Tapak di Kota Makassar Tahun 2017-2019.....	37
Tabel 3. 5	Jumlah Penawaran Rumah Tapak Tahun 2017-2019	40
Tabel 3. 6	Jumlah Permintaan Rumah Tapak Kota Makassar Tahun 2020-2021.....	42
Tabel 3. 7	Jumlah Penawaran Rumah Tapak Tahun 2020-2021	43
Tabel 3. 8	Permintaan Residual Rumah Tapak di Kota Makassar Tahun 2017-2021.....	47
Tabel 3. 9	Proyeksi Permintaan Rumah Tapak di Kota Makassar Tahun 2022-2026.....	49
Tabel 3. 10	Proyeksi Penawaran Rumah Tapak di Kota Makassar Tahun 2022-2026.....	50