

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan pembahasan yang telah diuraikan, berikut adalah hal-hal yang dapat disimpulkan dari pelaksanaan manajemen properti dalam pemeliharaan gedung SMAN 1 Jember.

1. Secara umum pelaksanaan pemeliharaan bangunan pada SMAN 1 Jember telah berjalan dengan baik dan sesuai ketentuan. Namun terdapat beberapa poin yang harus dicermati seperti tidak tersedianya fasilitas untuk penyandang disabilitas, kurangnya alat pemadam api ringan, dan koefisien dasar bangunan yang tidak sesuai ketentuan.
2. Pelaksanaan pemeliharaan bangunan pada saat pembelajaran dalam jaringan (*online*) berfokus pada sarana yang menunjang pembelajaran tersebut seperti pemeliharaan elektrikal. Sedangkan, ketika pembelajaran tatap muka langsung pemeliharaan pada sarana penunjang kegiatan belajar juga dilakukan seperti perbaikan plafon dan pengecatan. Namun, terdapat penambahan pemeliharaan karena adanya protokol kesehatan.

3. Hambatan-hambatan yang ditemui Wakil Kepala Sekolah urusan Sarana dan Prasarana dalam melaksanakan kegiatan pemeliharaan pada Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Jember adalah keterbatasan dana dan lahan.
4. Dalam pelaksanaan pemeliharaan bangunan yang efektif dibutuhkan strategi manajerial yang meliputi perencanaan, pengorganisasian, pengarahan, dan pengendalian. Untuk mengimplementasikan strategi tersebut dibutuhkan juga tujuan organisasi yang jelas, manajemen sumber daya manusia, kepemimpinan, komunikasi, dan evaluasi.