

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
Pernyataan LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Dasar Hukum	7
2.2 Pengertian Manajemen.....	8
2.3 Pengertian Manajemen Properti.....	10
2.4 Manajemen Pemeliharaan Gedung	11
2.5 Standar Peraturan Manajemen Properti Sekolah	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	20

3.1 Metode Pengumpulan Data.....	20
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	21
3.2.1 Visi Misi Organisasi SMAN 1 Jember	21
3.2.2 Deskripsi Gedung SMAN 1 Jember	23
3.2.3 Deskripsi Lingkungan SMAN 1 Jember.....	24
3.2.4 Struktur Organisasi SMAN 1 Jember	25
3.3 Pembahasan Hasil	26
3.3.1 Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan di SMA Negeri 1 Jember	26
3.3.2 Perbedaan Pemeliharaan Bangunan Ketika Pembelajaran Daring dan Luring	34
3.3.3 Hambatan Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan di SMA Negeri 1 Jember	36
3.3.4 Strategi Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan yang Efektif	37
BAB IV SIMPULAN.....	41
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN.....	45
SURAT RISET	56
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	57

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1. Rasio Minimum Luas Lantai Bangunan terhadap Peserta Didik.....	16
Tabel III. 2. Luas Minimum Lantai Bangunan	16

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1. Ilustrasi Manajemen pada Organisasi.....	8
Gambar III. 1. Denah Ruangan SMAN 1 Jember	23
Gambar III. 2. Lingkungan Sekitar SMAN 1 Jember	24
Gambar III. 3. Struktur Organisasi SMAN 1 Jember	26
Gambar III. 4. Talang Air pada Atap Bangunan.....	29
Gambar III. 5. Plafon di Ruang Kelas.....	29
Gambar III. 6. Kondisi Ruangan Sebelum Dicat	31
Gambar III. 7. Kondisi Ruangan Setelah Dicat.....	31
Gambar III. 8. Perbaikan Plafon	31
Gambar III. 9. Pembangunan Kamar Mandi Baru	32
Gambar III. 10. Perbaikan Struktur Bangunan.....	33
Gambar III. 11. Pembuatan Jendela dan Ventilasi pada Ruang Kelas.....	33
Gambar III. 12. Struktur Bangunan	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara Ibu Wiwik.....	45
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Bapak Luluk.....	48
Lampiran 3 Foto Objek Penelitian	52