

Abstrak

Pemeliharaan gedung perlu dilakukan untuk mengurangi dampak negatif yang ditimbulkan dari penurunan fungsi bangunan yang diakibatkan oleh bertambahnya usia bangunan. Kerusakan beberapa sarana dan prasarana bangunan dapat mengganggu kegiatan produktivitas yang dilakukan warga sekolah. Strategi pemeliharaan harus dibuat secara matang dan terperinci sesuai dengan kebutuhan bangunan gedung. Oleh karena itu, perlu mengetahui bagaimana kondisi pemeliharaan bangunan gedung di SMA Negeri 2 Kuningan kemudian menganalisa seberapa besar pengaruh faktor pemeliharaan bangunan gedung yang paling berpengaruh terhadap kenyamanan siswa belajar di lingkungan SMA Negeri 2 Kuningan. Data primer penelitian ini diambil dari kuesioner yang disampaikan langsung kepada responden oleh peneliti. Data sekunder yang diambil mengenai jumlah siswa dan warga sekolah juga data pendukung lainnya berupa data literatur, peraturan, jurnal karya tulis dan data lain yang membantu tercapainya penelitian ini. Data tersebut dianalisa menggunakan metode analisis regresi linier untuk mengetahui bagaimana pengaruh faktor-faktor pemeliharaan bangunan gedung terhadap kenyamanan pengguna gedung sesuai dengan fungsi dari gedung tersebut dalam penelitian ini sebagai gedung perkuliahan. Data penelitian diambil berdasarkan penilaian 60 orang responden yang menggunakan gedung sekolah SMA Negeri 2 Kuningan. Hasil dari penelitian ini diketahui kondisi pemeliharaan bangunan gedung SMA Negeri 2 Kuningan sudah cukup baik, hanya ada beberapa hal saja yang perlu ditingkatkan.

Kata Kunci : pengaruh, pemeliharaan bangunan, kenyamanan, regresi linier.

Abstract

Building maintenance needs to be done to reduce the negative impact caused by the decline in the function of the building caused by the increasing age of the building. Damage to several building facilities and infrastructure can interfere with productivity activities carried out by school residents. The maintenance strategy must be made carefully and in detail according to the needs of the building.. Therefore it is necessary to know how the condition of buildings maintenance at the Senior High School 2 Kuningan then analyze how much influence of building maintenance to comfort study and building maintenance factors that most affect to the comfort of students studying at the Senior High School 2 Kuningan. Primary data of this study was taken from questionnaires submitted directly to the respondent by the researcher. Secondary data are taken regarding the number of students and lecturers and other supporting data in the form of literature data, regulations, journal papers and other data that help the achievement of this research. Data were analyzed using linear regression analysis method to determine how these factors of the maintenance of buildings to the comfort of the building users in accordance with the function of the building in this study as a college building. The research data taken based on the assessment of 60 respondents who use the building of Senior High School 2 Kuningan. The results of this research note the condition of buildings maintenance Senior High School 2 Kuningan is good enough, there are only a few things that need to be improved.

Keywords: influence, building maintenance, comfort, linear regression.