

DAFTAR PUSTAKA

- Adioetomo & Samosir. (2010). *Dasar-dasar demografi*. Salemba Empat.
- Anastasia, N & Hidayat, F. (2019). Hubungan indeks harga properti residensial, produk domestik bruto, suku bunga KPR, dan kredit perbankan. *Jurnal Ekonomi dan Keuangan*, 95-111.
- Annur, C. M. (14 Desember 2020). *Indonesia Peringkat ke-4 Negara Berpenduduk Terbanyak Dunia*. Databoks.co.id. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/12/15/indonesia-peringkat-ke-4-negara-berpenduduk-terbanyak-dunia>
- Appraisal Institute. (1993). *The dictionary of real estate appraisal*. Illinois: Appraisal Institute.
- Appraisal Institute. (2013). *The appraisal of real estate 14th edition*. Appraisal Institute.
- Arsyad, L. (1999). *Pengantar perencanaan dan pembangunan ekonomi daerah*. Yogyakarta: BPF.
- Azkiya, F. (18 Desember 2017). *Benarkah pasar properti lesu?*. Rumah.com. <https://www.rumah.com/berita-properti/2017/12/166850/benarkah-pasar-properti-2017-lesu>
- Badan Pusat Statistik. (2021). *BPS*. <https://www.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan . (2015). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2015*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2016). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2016*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2017). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2017*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2019). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2019*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2020). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2020*. BPS Jakarta Selatan: https://jakselkota.bps.go.id

- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2021). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2021*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2022). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2022*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2020). *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2020*.
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2021*.
- Badan Statistik Kota Administrasi Jakarta Selatan. (2018). *Kota Administrasi Jakarta Selatan Dalam Angka 2018*. BPS Jakarta Selatan: <https://jakselkota.bps.go.id/>
- Bank Indonesia . (2021). *Survey Harga Properti Residensial Triwulan III 2021*: <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR-Tw-III-2021.pdf>
- Brett, D. L & Schmitz, A. (2009). *Real estate market analysis*. Urban Land Institute.
- Collier International Indonesia. (2021). *2021 Q4 Jakarta Apartemen Market Report Colliers*. <https://www.colliers.com/en>
- Colliers International Indonesia. (2019). *2019 Q4 Jakarta Apartement Market Report Colliers*. <https://www.colliers.com/en>
- Cushman & Wakefield. (2019). *2019 H2 Landed Residential Market Report*. <https://www.cushmanwakefield.com/en>
- Cushman & Wakefield. (2021). *2021 H2 Landed Residential Market Report* . <https://www.cushmanwakefield.com/en>
- Eckrert, J.K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. IAAO: Chicago Illinois.
- Fanning, S. (2014). *Market analysis for real estate (2th edition)*. Appraisal Institute.
- Farisa, F. C. (30 Desember 2020). *Jokowi: Tahun 2020 adalah krisis terberat dalam sejarah dunia*. Kompas.com. <https://nasional.kompas.com/read/2020/12/31/20514991/jokowi-tahun-2020-adalah-krisis-terberat-dalam-sejarah-dunia?page=all>
- Fattach, A. (2017). Teori permintaan dan penawaran dalam ekonomi islam. *Jurnal Penelitian Ilmu Manajemen Fakultas Universitas Islam Lamongan*, 451-460.

- Febianti, Y. N. (2014). Permintaan dalam ekonomi mikro. *Jurnal Ekonomi*, 14-24.
- Francis, C. (10 April 2018). *Ogah repot, 60% milenial pilih apartemen ketimbang rumah*: CNBC Indonesia.
<https://www.cnbcindonesia.com/lifestyle/20180410185540-33-10471/ogah-repot-60-milenial-pilih-apartemen-ketimbang-rumah>
- Harjanto, B. (2011). *Teori dan berbagai model aplikasi penilaian massal edisi 1*. Yogyakarta: BPFE.
- Harjono, D. K. (2016). *Hukum properti*. Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Hartarto. (15 September 2021). *Strategi Pemerintah Kejar Pertumbuhan Ekonomi di Kuartal IV/2021*. Ekonomi Bisnis.
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20210915/9/1442523/strategi-pemerintah-kejar-pertumbuhan-ekonomi-di-kuartal-iv2021>
- Hartarto, A. (14 Oktober 2021). *Properti jadi faktor pendorong pemulihan ekonomi, kebutuhan rumah diprediksi meningkat hingga 70% dalam 10 tahun*. Databoks.co.id.
<https://mediaindonesia.com/ekonomi/439822/properti-jadi-faktor-pendorong-pemulihan-ekonomi-kebutuhan-rumah-diprediksi-meningkat-hingga-70-dalam-10-tahun>
- Haslinda. (2019). Analisis pengaruh faktor ekonomi dan nonekonomi terhadap peningkatan permintaan perumahan di Kota Watampone. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam*.
- Hidayati & Budi. (2001). *Konsep dasar penilaian properti edisi pertama*. Yogyakarta: BPFE Universitas Gadjah Mada.
- Hood, R. (1998). *Economics analysis: a location quotient*. Principal Sun Region Associates.
- Indonesia. (2020). *PP Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara*. Indonesia.
- Isaac, D. (2002). *Property valuation principles*. Palgrave Macmillan.
- Iskandar, A. F. (n.d. 2019). *Investasi properti membaik akhir 2019*. BPKM.go.id.
<https://www.bkpm.go.id/id/publikasi/detail/berita/investasi-properti-membaik-akhir-2019>
- Iswara, P. (26 Juni 2021). *Rumah tapak Jakarta Selatan jadi incaran pemburu hunian Menguntungkan*. Katadata.co.id.
<https://katadata.co.id/rumahcom/berita/60d68244d85e3/rumah-tapak-jakarta-selatan-jadi-incaran-pemburu-hunian-menguntungkan>
- Juhana. (2000). *Arsitektur dalam Kehidupan Masyarakat*. Semarang: Bendera.

- Kode Etik Penilaian Indonesia. (2018). *KEPI 2018*. Indonesia: Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia.
- Kominfo. (10 Februari 2020). *Kontan menjaga pertumbuhan sektor informasi dan komunikasi*: <https://www.kominfo.go.id/content/detail/33003/konstan-menjaga-pertumbuhan-sektor-informasi-dan-komunikasi/0/artikel>
- Lewis, C. D. (1982). *Industrial and business forecasting methods: A practical guide to exponential smoothing and curve fitting*. Butterworth Heinemann.
- Mahmud, N. (2011). *Analisis Pasar Properti, Pemahaman Pasar Properti*.
- Mankiw, N. G. (2016). *Principles of microeconomics (8th edition)*. Cengage Learning Custom Publishing.
- Mulyani, S. (27 Juli 2020). *Akibat Covid-19, pertumbuhan ekonomi Jakarta turun*. Antaranews.com. <https://www.antaranews.com/berita/1635630/akibat-covid-19-pertumbuhan-ekonomi-jakarta-turun>
- Novita, M. (13 Desember 2021). *Indeks harga apartemen turun, pasar rumah tapak menguat*. Lokaslist.co.id. <https://lokalist.co.id/properti-pembangunan/indeks-harga-apartemen-turun-pasar-rumah-tapak-menguat>
- Nasution, M. E. (2010). *Ekonomi islam: pengenalan eksklusif*. Kencana.
- Prasetyono, W. (2013). *Cara mudah mengurus surat tanah dan rumah*. Yogyakarta: FlashBook.
- Rahardja, P. (2015). *Pengantar ilmu ekonomi (mikroekonomi & makroekonomi) edisi ketiga*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman* .
- Republik Indonesia. (1992). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman* .
- Rumah.com. (16 Agustus 2021). *Areainsider* <https://www.rumah.com/berita-properti/2021/8/200537/properti-residensial-masih-tumbuh-positif>
- Rumah.com. (23 Juni 2021). *Areainsider*. <https://www.rumah.com/areainsider/jakarta-selatan/article/rumah-tapak-di-jakarta-selatan-jadi-incaran-12795>
- Rumah.com. (2021). *Indonesia property market index*. Indonesia: Rumah.com.
- Sembiring, D. (29 Maret 2017). *Cara memahami rumah.com property index*. Rumah.com. <https://www.rumah.com/berita-properti/2017/3/149697/cara-memahami-indeks-properti>

- Sitorus, A. (11 Februari 2020). *Pasokan apartemen di Jakarta bertambah 26.000 unit*. *Bisnis.com*.
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20200211/47/1199896/pasokan-apartemen-di-jakarta-akan-bertambah-26.000-unit>
- Standar Penilaian Indonesia. (2018). *SPI tahun 2018*. Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI).
- Sugiyono. (2013). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&B*. Bandung.
- Sukirno, S. (2011). *Mikro ekonomi pengantar edisi ketiga*. Rajawali Press.
- Surat Edaran Direktur Jendral Pajak. (2016). *SE54/PJ/2016 tentang petunjuk teknis penilaian properti, bisnis, dan aset tak berwujud untuk tujuan perpajakan*. Indonesia.
- Wiradinata, D. (2020). *Inovasi strategi pemasaran bisnis properti residensial Pada Masa Pandemi Covid-19*.
http://repository.podomorouniversity.ac.id/167/11/11160039_TA_11_BA_B1.pdf
- Yamin, M. & Lubis, A, R. (2013). *Kepemilikan properti di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.