

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Manfaat Penulisan	3
1.6 Metode Pengumpulan Data	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Dasar Hukum.....	6
2.2 Definisi Manajemen	7
2.3 Definisi Properti	11
2.4 Definisi Kantor	13
2.5 Manajemen Properti	14
2.5.1 Pengertian Manajemen Properti	14
2.5.2 Tujuan Manajemen Properti	15
2.6 Pemeliharaan Gedung.....	16
2.6.1 Pengertian Pemeliharaan Gedung.....	16
2.6.2 Tujuan Pemeliharaan Gedung	17
2.6.3 Ruang Lingkup Pemeliharaan Gedung.....	18
2.7 Konsep Penilaian Gedung	25
2.7.1 Pengertian Penilaian	25
2.7.2 Pendekatan Penilaian.....	27
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	29

3.1 Metode Pengumpulan Data	29
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	30
3.2.1 Sejarah Kantor Desa Tegalmade	30
3.2.2 Profil Kantor Desa Tegalmade	32
3.2.3 Visi dan Misi Kantor Desa Tegalmade	35
3.2.4 Struktur Pemerintahan Kantor Desa Tegalmade	37
3.3 Pembahasan Hasil.....	39
3.3.1 Penerapan Fungsi Manajemen.....	39
3.3.2 Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Gedung	47
3.3.3 Opini Penilaian Gedung	56
BAB IV SIMPULAN	67
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	71
SURAT RISET	88
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Sejarah Pimpinan Pemerintahan Desa Tegalmade.....	31
Tabel 2. Identifikasi Objek Penilaian dan Objek Pembanding	58
Tabel 3. Pemberian Skor Faktor-faktor Fisik.....	60
Tabel 4. Perhitungan Nilai Tanah	61
Tabel 5. Perhitungan Opini Penilaian	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Fungsi-fungsi Manajemen.....	9
Gambar 2. Penggolongan Properti	12
Gambar 3. Tampak Depan Kantor Desa Tegalmade Tahun 2022	30
Gambar 4. Lokasi Kantor Desa Tegalmade	32
Gambar 5. Peta Kondisi Sekitar Kantor Desa Tegalmade	33
Gambar 6. Peta Wilayah Desa Tegalmade.....	34
Gambar 7. Struktur Pemerintahan Desa Tegalmade	38
Gambar 8. Denah Gedung Kantor Desa Tegalmade	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Transkrip Pelaksanaan Wawancara	71
Lampiran 2. Dokumentasi Gedung Kantor Desa Tegalmade Tahun 2022	78
Lampiran 3. Kerusakan dan Pemeliharaan Gedung	81
Lampiran 4. Perhitungan Opini Nilai Tanah	83
Lampiran 5. Perhitungan Opini Nilai Bangunan	87