

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Nilai Properti	6
2.2 Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti	8
2.3 Pencemaran Udara.....	8
2.4 Nilai Tanah pada Kawasan dengan Pencemaran Udara	9
2.5 Penelitian Terdahulu.....	11
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	14
3.1 Metode Penelitian	14
3.1.1 Metode Pengumpulan Data	14
3.1.2 Proses Pengolahan Data	15
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	18
3.2.1 Gambaran Umum Desa Plesan.....	18
3.2.2 Gambaran Umum PT Rayon Utama Makmur.....	19
3.2.3 Gambaran Umum Polusi Udara dan Nilai Properti di Desa Plesan	20
3.3 Pembahasan	21

3.3.1 Tren Nilai Tanah di Desa Plesan	21
3.3.2 Tren Nilai Tanah di Desa Jetis	25
3.3.3 Perbandingan Tren Nilai Tanah.....	29
BAB IV SIMPULAN	32
4.1 Kesimpulan.....	32
4.2 Keterbatasan Penelitian	32
4.3 Saran	33
DAFTAR PUSTAKA	34
LAMPIRAN.....	36
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	46

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Metode Regresi.....	13
Tabel II. 2 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Metode Nonregresi.....	13
Tabel III. 1 Rincian Metode Pengumpulan Data.....	14
Tabel III. 2 Contoh Perhitungan Nilai Tanah per Meter Persegi.....	22
Tabel III. 3 Menentukan Persentase Penyesuaian Jenis Transaksi.....	22
Tabel III. 4 Contoh Penyesuaian atas Data Penawaran.....	23
Tabel III. 5 Contoh Penghitungan Nilai Rata-Rata Tanah pada tahun 2017.....	24
Tabel III. 6 Contoh Perhitungan Nilai Bangunan.....	26
Tabel III. 7 Contoh Perhitungan Nilai Tanah Hasil Ekstraksi.....	27
Tabel III. 8 Contoh Perhitungan Nilai Tanah per Meter Persegi.....	27
Tabel III. 9 Contoh Penghitungan Nilai Rata-Rata Tanah pada tahun 2017.....	28
Tabel III. 10 Perbandingan Karakteristik pada Kedua Lingkungan.....	29
Tabel III. 11 Perhitungan Persentase Rata-rata Kenaikan Nilai Tanah.....	30
Tabel III. 12 Perhitungan Persentase Rata-rata Kenaikan Nilai Tanah.....	30

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Persebaran Data Transaksi dan Penawaran di Desa Plesan	21
Gambar III. 2 Persebaran Data Transaksi dan Penawaran di Desa Plesan	26
Grafik III. 1 Persebaran Frekuensi Data Setiap Tahun.....	24
Grafik III. 2 Tren Nilai Tanah/m ² di Desa Plesan tahun 2017-2021	25
Grafik III. 3 Persebaran Frekuensi Data Setiap Tahun	28
Grafik III. 4 Tren Nilai Tanah/ m ² di Desa Jetis tahun 2017-2021	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara dengan Anggota Perangkat Desa Plesan	36
Lampiran 2 Data Transaksi dan Penawaran Tanah di Desa Plesan	39
Lampiran 3 Data Transaksi dan Penawaran Tanah di Desa Jetis	43
Lampiran 4 Proses Ekstraksi Nilai Tanah dari Data Transaksi Properti di Desa Jetis.....	44
Lampiran 5 Tabel Penyusutan Fisik Bangunan pada SE-04/KN/2013	45