

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Definisi Biaya, Harga, dan Nilai.....	7
2.2 Real Property	8
2.3 Penilaian Tanah	9
2.3.1 Penilaian.....	9
2.3.2 Nilai Tanah.....	11
2.3.3 Prinsip Penilaian Tanah	12
2.4 Analisis Regresi	13
2.4.1 Uji Asumsi Klasik.....	13
2.4.2 Regresi	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	19
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	19

3.1.1 Studi Kepustakaan	19
3.1.2 Metode Korelasional Kuantitatif.....	19
3.2 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	20
3.2.1 Kondisi Geografis	20
3.2.2 Data Penduduk	21
3.2.3 Data Pariwisata	21
3.3 Deskripsi Data	22
3.3.1 Jenis dan Sumber Data.....	22
3.3.2 Populasi dan Sampel	23
3.3.3 Pengolahan Data	24
3.3.4 Alat Analisis.....	27
3.4 Pembahasan Hasil.....	31
3.4.1 Pengaruh Kawasan Malioboro terhadap Nilai Tanah Properti Residensial di Sekitarnya Secara Simultan pada Tahun 2022	31
3.4.2 Pengaruh Kawasan Malioboro terhadap Nilai Tanah Properti Residensial di Sekitarnya Secara Parsial pada Tahun 2022.....	32
3.4.3 Besarnya Pengaruh Kawasan Malioboro terhadap Nilai Tanah dari Properti Residensial di Sekitarnya pada Tahun 2022	34
3.4.4 Prediksi Nilai Tanah dari Properti Residensial yang Berada di Sekitar Kawasan Malioboro	34
 BAB IV SIMPULAN	 37
 DAFTAR PUSTAKA	 39
 LAMPIRAN.....	 41
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 88

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Jumlah Penduduk Kota Yogyakarta.....	21
Tabel III.2 Variabel, Satuan dan Sumber Data	23
Tabel III.3 Statistik Deskriptif	24
Tabel III.4 Hasil Uji Normalitas	27
Tabel III.5 Uji Heteroskedastisitas.....	28
Tabel III.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	29
Tabel III.7 Hasil Regresi Linear Berganda	30
Tabel III.8 Hasil Uji F.....	30
Tabel III.9 Hasil Uji T.....	31
Tabel III.10 Hasil Uji Determinasi.....	31

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Wilayah Kota Yogyakarta	20
Gambar III.2 Pengukuran dengan Menggunakan Google Maps.....	23
Gambar III.3 Kertas Kerja Perhitungan	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sumber Data Sampel	41
Lampiran 2 Informasi dari Data Sampel.....	43
Lampiran 3 Perhitungan Nilai Tanah per m ²	44
Lampiran 4 Perhitungan Jarak ke Kawasan Malioboro	45
Lampiran 5 Sebaran Data Sampel.....	46
Lampiran 6 DKPB 4.0 DKI Jakarta	46
Lampiran 7 Klasifikasi Komponen Material DKPB 4.0.....	47
Lampiran 8 Kertas Kerja Penilaian	48