

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Properti Komersial	6
2.2 Nilai.....	7
2.3 Penilaian Dengan Pendekatan Pendapat	11
BAB 3 METODE DAN PEMBAHASAN	14
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	14
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	14
3.3 Pembahasan Hasil Analisa Pasar	16
3.4 Pembahasan Hasil Analisis HBU.....	18
3.4.i Analisis Fisik	18
3.4.ii Analisis Legal	19
3.4.iii Analisis Finansial	20
3.4.iv Analisis Produktivitas Maksimum.....	24
3.5 Perhitungan Indikasi Nilai Properti	25
3.5.i Perhitungan Pendapatan Bersih	25
3.5.ii Perhitungan Tingkat Kapitalisasi.....	25
3.5.iii Perhitungan Tingkat Diskonto.....	27
3.5.iv Perhitungan Tingkat Perumbuhan	29

3.5.v Penilaian.....	30
BAB 4 SIMPULAN.....	34
LAMPIRAN.....	38
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	39

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Spesifikasi Objek Penilaian	15
Tabel 2 Perhitungan Proyeksi Arus Kas	23
Tabel 3 Data Pembanding	26
Tabel 4 Perhitungan Tingkat Kpitalisasi.....	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Ruang Resepsionis.....	38
Lampiran 2 Objek Akses Menuju Atas.....	38
Lampiran 3 Gambar Halaman Properti.....	38
Lampiran 4 Gambar Halaman Tampak Atas	38
Lampiran 5 Gambar Kamar-Kamar Lantai Atas.....	38
Lampiran 6 Gambar Kamar-Kamar Lantai Bawah.....	38