

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
Abstrak .....	xii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	3
1.5 Manfaat Penulisan .....	4
2.6    Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II.....	6
2.1 Nilai .....	6
2.2 Properti Komersial.....	6
2.3    Pendekatan Pendapatan Dalam Penilaian .....	7
BAB III .....	11
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	11
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	11
3.3 Pembahasan Hasil.....	13
3.3.1    Analisis Pasar Properti .....	13
3.3.2    Analisis Highest and Best Use .....	14
3.3.3    Perhitungan Indikasi Nilai Properti .....	18

BAB IV .....	25
DAFTAR PUSTAKA .....	27
LAMPIRAN.....	28
SURAT RISET .....	30
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	31

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kafe Pijar .....	12
Tabel 3.1 Perhitungan Proyeksi Arus Kas Bangunan Usaha .....	17
Tabel 3.3 Data Pembanding .....	19
Tabel 3.4 Data Pembanding .....	19
Tabel 3.5 Proyeksi Arus Kas.....	23

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar 1.1 Kafe Pijar.....	12
----------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Ringkasan Perhitungan Proyeksi Nilai Properti .....	28
Lampiran 2 Perhitungan Dicount Rate .....	28
Lampiran 3 Foto Objek Penilaian .....	29
Lampiran 4 Denah Kafe Pijar .....	29