

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan data dan pembahasan terkait tinjauan manajemen pemeliharaan bangunan SMA Negeri 1 Pati sebelum pandemi dan selama pandemi Covid-19, kesimpulan yang dapat ditarik adalah sebagai berikut.

1. Pelaksanaan manajemen properti pada pemeliharaan di SMA Negeri 1 Pati berada di bawah koordinasi Wakil Kepala Bidang Sarana dan Prasarana yaitu Bapak Agung Jumari. Tujuan dari manajemen pemeliharaan ini adalah menghambat penyusutan fisik serta mencegah kerusakan pada bangunan dan sarana prasarana SMA Negeri 1 Pati.

Secara keseluruhan, pelaksanaan manajemen pemeliharaan di SMA Negeri 1 Pati sudah diterapkan dengan sangat baik, baik tinjauan dari sisi kesesuaian bangunan SMA Negeri 1 Pati dengan standar bangunan SMA, maupun pelaksanaan pemeliharaan bangunan SMA Negeri 1 Pati. Dari sisi kesesuaian dengan standar bangunan SMA, pihak SMA Negeri 1 Pati sudah memenuhi baik dari aspek satuan pendidikan, aspek lahan, aspek gedung, serta kelengkapan sarana dan prasarana. Dari sisi pemeliharaan bangunan, pihak SMA Negeri 1 Pati sudah melakukan pemeliharaan terhadap kerusakan ringan

hingga berat, serta pemeliharaan mulai dari komponen struktural hingga komponen luar bangunan.

Terdapat perbedaan atas pelaksanaan pemeliharaan bangunan sekolah sebelum pandemi dan selama pandemi. Perbedaan terdapat pada berkurangnya frekuensi pemeliharaan rutin, tidak adanya kegiatan pengomposan, berubahnya jadwal petugas keamanan sekolah, dan bertambahnya anggaran untuk kegiatan pemeliharaan dan pengadaan barang dan jasa, karena pembangunan yang telah diajukan pada tahun sebelumnya baru terealisasi di tahun tersebut. Secara garis besar, tidak banyak yang berubah terkait pelaksanaan pemeliharaan di SMA Negeri 1 Pati. Kegiatan pemeliharaan pun masih sesuai dan memenuhi ketentuan yang dianjurkan dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008.

2. Opini nilai tanah dan bangunan SMA Negeri 1 Pati telah dihitung dan diberikan beberapa asumsi oleh penulis. Penghitungan nilai bangunan menggunakan DKPB versi 4.0 serta penghitungan nilai tanah menggunakan harga pasar tanah properti pada situs <https://bhumi.atrbpn.go.id> serta survei yang telah dilakukan oleh penulis. Kegiatan penilaian yang dilakukan menghasilkan suatu penjumlahan antara indikasi nilai bangunan dan indikasi nilai tanah pada SMA Negeri 1 Pati sebesar Rp83.318.998.307,00.