

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan analisis yang telah penulis lakukan, berikut adalah beberapa hal yang dapat ditarik menjadi kesimpulan untuk menjawab rumusan masalah dari penulisan karya tulis ini.

1. Harga rumah dengan kategori menengah dan mahal menunjukkan penurunan dari tahun 2019 hingga tahun 2020. Sebaliknya, rumah dengan kategori rumah murah mengalami peningkatan meski tidak signifikan. Pasar properti di Kota Tangerang Selatan merespon positif terhadap pasar rumah murah selama pandemi COVID-19. Namun, pasar rumah menengah dan mahal justru melemah.
2. Daya beli masyarakat Kota Tangerang Selatan terhadap properti residensial berupa rumah tapak dengan kategori rumah menengah dan mahal mengalami peningkatan dari tahun 2019 hingga tahun 2020. Sebaliknya, daya beli masyarakat terhadap rumah dengan kategori rumah murah mengalami penurunan. Hasil ini sejalan dengan analisis perubahan harga yang menunjukkan penurunan untuk kategori rumah menengah dan mahal serta peningkatan untuk kategori rumah murah. Semakin murah harga suatu properti, semakin tinggi pula daya belinya. Demikian juga sebaliknya.