

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa :

1. Pengaruh simultan antar variabel Armada Town Square dan Akademi Militer yang digunakan dalam analisis faktor yang mempengaruhi nilai tanah di Kabupaten Magelang dan Kota Magelang pada 2022 terhadap penentuan model yang digunakan menggunakan metode OLS 55,9% variasi pada nilai tanah dapat dijelaskan oleh variabel jarak ke Armada Town Square dan Variabel jarak ke Akademi Militer dan model tersebut signifikan berdasarkan nilai *significance-f* yang baik. Sedangkan dengan metode GWR 72,9% variasi dalam variabel nilai tanah dapat dijelaskan oleh variabel jarak bidang tanah ke Armada Town Square dan Akademi Militer.
2. Secara parsial, variabel jarak bidang tanah ke Armada Town Square mempengaruhi nilai tanah di Kabupaten Magelang dan Kota Magelang pada tahun 2022 dengan signifikan. Sementara itu, variabel jarak bidang tanah ke Akademi Militer tidak mempengaruhi nilai tanah di Kabupaten Magelang dan Kota Magelang pada tahun 2022 dengan signifikan. Sedangkan apabila melihat dari nilai koefisien yang bernilai minus

semakin dekat dengan Armada Town Square dan Akademi Militer maka nilai tanah akan semakin besar.

3. Memprediksi nilai tanah di wilayah Kabupaten dan Kota Magelang dengan menggunakan metode terbaik pada 2022 dapat menggunakan model dari hasil regresi OLS dengan rumus sebagai berikut:

$$\begin{aligned} \text{Nilai Tanah} = & 6041929,9266 - 465,094794 (\text{Jarak ke ARTOS}) \\ & - 190,268494 (\text{Jarak ke AKMIL}) \end{aligned}$$

4. Model terbaik yang dapat menjelaskan hubungan nilai tanah terhadap variabel dependen berupa Armada Town Square dan variabel lain berupa Akademi Militer terhadap nilai tanah di wilayah Kabupaten Magelang dan Kota Magelang pada 2022 adalah model GWR karena model ini memiliki nilai koefisien determinasi yang baik daripada model OLS apabila diuji dengan ArcGIS, MGWR 2.2, dan GWR4.