

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Teori Dasar Penilaian.....	8
2.1.1 Pengertian Nilai Tanah	8
2.1.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	8
2.2 Penilaian atas Tanah	10
2.2.1 Pendekatan Penilaian Properti	10
2.2.2 Model Nilai Tanah	13
2.3 Penilaian Atas Bangunan	13
2.4 Analisis Regresi	14
2.4.1 Uji Asumsi Klasik.....	15
2.4.2 <i>Ordinary Least Square</i> (OLS)	16
2.4.3 <i>Geographically Weight Regression</i> (GWR)	16
2.4.4 Fungsi Pembobotan Model GWR.....	17
2.4.5 <i>Bandwith</i>	17
2.4.6 Pemilihan Model Terbaik	18
2.4.7 Pengujian Kesesuaian Model (Goodness of Fit).....	18
2.4.8 Koefisien Determinasi (R^2).....	19

2.5 Sistem Informasi Geografis	19
2.5.1 Komponen Sistem Informasi geografis	19
2.5.2 Analisis Spasial Dan Overlay	20
2.6 Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	21
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	21
3.1.1 Penentuan Ukuran Sampel.....	22
3.1.2 Alat Penelitian.....	24
3.1.3 Tahapan Penelitian.....	24
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	33
3.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Magelang	33
3.2.2 Gambaran Umum Kota Magelang	35
3.3 Pembahasan Data	37
3.3.1 Pengaruh Simultan Antar Variabel Armada Town Square dan Akademi Militer Yang Digunakan dalam Analisis Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kabupaten Magelang dan Kota Magelang pada Tahun 2022.....	37
3.3.2 Pengaruh Parsial Variabel Berupa Armada Town Square dan Akademi Militer Terhadap Nilai Tanah di Wilayah Kabupaten Magelang dan Kota Magelang Pada Tahun 2022	39
3.3.3 Memprediksi Nilai Tanah di Wilayah Kabupaten dan Kota Magelang dengan Menggunakan metode OLS pada Tahun 2022	41
3.3.4 Model Terbaik Manakah yang Dapat Menjelaskan Hubungan Nilai Tanah terhadap Variabel Dependen Berupa Armada Town Square dan Variabel Lain Berupa Akademi Militer Terhadap Nilai Tanah di Wilayah Kabupaten Magelang dan Kota Magelang Pada 2022.....	43
BAB IV SIMPULAN.....	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	50
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	104

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Penyesuaian Jenis Transaksi	27
Tabel III.2 Contoh Perhitungan DKPB	28
Tabel III.3 Jumlah Penduduk Kabupaten Magelang.....	34
Tabel III.4 Analisis Regresi OLS.....	37
Tabel III.5 Hasil Perhitungan GWR	38
Tabel III.6 Analisis Regresi OLS.....	39
Tabel III.7 Analisis GWR dengan ArcGIS	41
Tabel III.8 Hasil Koefisien Determinasi	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Tahapan Penilaian Properti.....	10
Gambar III.1 Contoh Pengukuran Jarak	29
Gambar III.2 Uji Normalitas	30
Gambar III.3 Uji Multikolinearitas	31
Gambar III.4 Uji Heteroskedastisitas	32
Gambar III.5 Peta Kabupaten Magelang.....	33
Gambar III.6 Peta Kota Magelang	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dataset Statistik	51
Lampiran 2. Hasil Summary Regresi OLS	53
Lampiran 3. Hasil Summary Regresi GWR.....	62
Lampiran 4. Data Sampel.....	67
Lampiran 5. Perhitungan Nilai Bangunan (DKPB)	71