

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	6
BAB II LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Ekonomi Regional .....	7
2.2 Model Pertumbuhan Ekonomi Regional.....	10
2.2.1 Model Basis Ekspor (Export-Base Model).....	10
2.2.2 Model Interregional Income .....	12
2.2.3 Model Neo-Klasik Spacial.....	14
2.2.4 Model Penyebab Berkumulatif .....	16
2.2.5 Model Kota dan Desa .....	17
2.3 Analisis Location Quotient (LQ).....	18
2.4 Analisis Shift-Share .....	20
2.5 Analisis Model Rasio Pertumbuhan (MRP) .....	24
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	27

3.1	Metode Pengumpulan Data.....	27
3.2	Gambaran Umum Kota Metro .....	28
3.2.1	Kondisi Geografis Kota Metro .....	28
3.2.2	Kondisi Demografi Kota Metro .....	30
3.2.3	Kondisi Perekonomian Kota Metro .....	31
3.3	Dampak Pandemi Covid-19 Bagi Sektor Konstruksi Dan Real Estate Di Indonesia.....	33
3.3.1	Kondisi Perekonomian Indonesia .....	33
3.3.2	Sektor Konstruksi .....	35
3.3.3	Sektor Real Estate.....	37
3.4	Dampak Pandemi Covid-19 Bagi Sektor Konstruksi Dan Real Estate Di Kota Metro .....	38
3.4.1	Kondisi Perekonomian Kota Metro .....	38
3.4.2	Sektor Konstruksi .....	40
3.4.3	Real Estate .....	41
3.5	Analisis Sektor Konstruksi dan Real Estate Sebelum Pandemi Covid-19 Di Kota Metro .....	42
3.5.1	Analisis Location Quotient (LQ) .....	42
3.5.2	Analisis Shift-Share .....	43
3.5.3	Analisis MRP .....	46
3.6	Analisis Sektor Konstruksi dan Real Estate Semasa Pandemi Covid-19 Di Kota Metro .....	48
3.6.1	Analisis Location Quotient (LQ) .....	48
3.6.2	Analisis Shift-Share .....	49
3.6.3	Analisis MRP .....	52
3.7	Analisis Perbandingan LQ, Shift-Share, Dan MRP Sebelum Dan Semasa Pandemi Di Kota Metro.....	53
3.7.1	Analisis Location Quotient (LQ) .....	53
3.7.2	Analisis Shift-Share .....	55
3.7.3	Analisis MRP .....	56
	BAB IV SIMPULAN .....	57
	DAFTAR PUSTAKA .....	60
	LAMPIRAN .....	62
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	66

## DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Luas Kecamatan di Kota Metro 2021 .....	28
Tabel III. 2 Luas Lahan Menurut Penggunaan di Kota Metro 2020 .....	29
Tabel III. 3 PDRB ADHK Kota Metro 2015-2021 (Persentase) .....	32
Tabel III. 4 Hasil LQ Kedua Sektor 2015-2019.....	43
Tabel III. 5 Hasil <i>Shift-Share</i> Kedua Sektor 2015-2019 .....	44
Tabel III. 6 Hasil MRP Kedua Sektor 2015-2019.....	47
Tabel III. 7 Hasil LQ Kedua Sektor 2020-2021.....	48
Tabel III. 8 Hasil <i>Shift-Share</i> Kedua Sektor 2019-2021 .....	49
Tabel III. 9 Hasil MRP Kedua Sektor 2019-2021.....	52
Tabel III. 10 Perbandingan Analisis LQ Sebelum Dan Semasa Pandemi .....	54
Tabel III. 11 Perbandingan Analisis MRP Sebelum Dan Semasa Pandemi .....	56

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Pengelompokan Pertumbuhan Sektor dalam Analisis <i>Shift-Share</i>	23
Gambar III. 1 Peta Penggunaan Lahan Kota Metro 2021 .....	30
Gambar III. 2 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Kota Metro.....	31
Gambar III. 3 Pendapatan Per Kapita Indonesia 2015-2021 (juta rupiah).....	34
Gambar III. 4 PDB Indonesia ADHK 2015-2021 (miliar rupiah).....	35
Gambar III. 5 Sektor Konstruksi Indonesia ADHK 2015-2021 .....	36
Gambar III. 6 Sektor Real Estate Indonesia ADHK 2015-2021 .....	37
Gambar III. 7 PDRB Kota Metro ADHK 2015-2021 (miliar rupiah).....	38
Gambar III. 8 PDRB Per Kapita Kota Metro ADHK 2015-2021 (juta rupiah)....	39
Gambar III. 9 Sektor Konstruksi Kota Metro 2015-2021 (miliar rupiah).....	40
Gambar III. 10 Sektor Konstruksi Kota Metro 2015-2021 (miliar rupiah).....	41
Gambar III. 11 Pertumbuhan Relatif Sektor Konstruksi dan Sektor Real Estate Sebelum Pandemi dengan Analisis <i>Shift-Share</i> .....	45
Gambar III. 12 Pertumbuhan Relatif Sektor Konstruksi dan Sektor Real Estate Sebelum Pandemi dengan Analisis <i>Shift-Share</i> .....	51
Gambar III. 13 Perbandingan Analisis <i>Shift-Share</i> Sebelum dan Semasa Pandemi.....	55

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – PDRB ADHK 2010 Menurut Lapangan Usaha Kota Metro Tahun 2015-2021 (dalam miliar rupiah) .....	62
Lampiran 2 – PDRB ADHK 2010 Menurut Lapangan Usaha Provinsi Lampung Tahun 2015-2021 (dalam miliar rupiah) .....	63
Lampiran 3 – Hasil Perhitungan Analisis LQ di Kota Metro Tahun 2015-2021..	64
Lampiran 4 – Hasil Perhitungan Analisis MRP di Kota Metro Sebelum Pandemi (2015-2019).....	64
Lampiran 5 – Hasil Perhitungan Analisis MRP di Kota Metro Semasa Pandemi (2019-2021).....	64
Lampiran 6 – Hasil Perhitungan Analisis <i>Shift-Share</i> di Kota Metro Sebelum Pandemi (2015-2019).....	65
Lampiran 7 – Hasil Perhitungan Analisis <i>Shift-Share</i> di Kota Metro Semasa Pandemi (2019-2021).....	65