

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Semarang. (2022). *Kondisi Umum Daerah*. Diambil kembali dari https://bappeda.semarangkota.go.id/uploaded/publikasi/BAB_II.pdf
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Demak. (2022). *Kabupaten Demak dalam Angka*. Kabupaten Demak: BPS Kabupaten Demak.
- Badan Pusat Statistik Kota Semarang. (2022). *Kepadatan Penduduk (Jiwa/km2), 2019-2021*. Diambil kembali dari <https://semarangkota.bps.go.id/indicator/12/48/1/kepadatan-penduduk.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Semarang. (2022). *Laju Pertumbuhan (Persen), 2018-2020*. Diambil kembali dari <https://semarangkota.bps.go.id/indicator/12/112/1/laju-pertumbuhan.html>
- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Tengah. (2022). *IHK dan Inflasi 6 Kota SBH, 2014-2022*. Diambil kembali dari <https://jateng.bps.go.id/indicator/3/48/1/ihk-dan-inflasi-6-kota-sbh.html>
- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Tengah. (2022). *Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Jawa Tengah (Jiwa), 2017-2021*. Diambil kembali dari <https://jateng.bps.go.id/indicator/12/766/1/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-jawa-tengah.html>
- Bargheri, B., & Tousi, S. (2017). An Explanation of Urban Sprawl Phenomenon in Shiraz Metropolitan Area (SMA). 1-20.
- Branch, C. (1995). *Perencanaan Kota Komprehensif : Pengantar dan Penjelasan*. Yogyakarta: Gajahmada University Press.
- Chicoine, D. L. (1981). Farmland Values at the Urban Fringe: An Analysis of Sales Prices. *Land Economics*, 353-362.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2016). *Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor SE-54/PJ/2016 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Properti, Penilaian Bisnis, dan Penilaian Aset Tak Berwujud untuk Tujuan Perpajakan*. Jakarta: Sekretariat Negara.
- Dwiyanto, T., & Sariffudin, S. (2013). Karakteristik Belanja Warga Pinggiran Kota. 118-127.

- Fahmi, A. K. (2021). *Pengaruh Batas Administrasi terhadap Harga Lahan di Kawasan Perbatasan*. Tangerang Selatan: Politeknik Keuangan Negara STAN.
- Gujarati, D. N. (2007). *Dasar-Dasar Ekonometrika Jilid 2*. Jakarta: Erlangga.
- Hanief, F., & Dewi, S. P. (2014). Pengaruh Urban Sprawl Terhadap Perubahan Bentuk Kota Semarang Ditinjau dari Perubahan Kondisi Fisik Kelurahan Meteseh Kecamatan Tembalang. 341-350.
- Harjanto, B. (2011). Pengetahuan mistis dalam konteks Islam dan filsafat ilmu pengetahuan. Dalam *Jurnal Substantia Vol. 13, 2* (hal. 212-218). Banda Aceh: Universitas Islam Negeri Ar Raniry.
- Harjanto, B. (2019). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Herarth, S., & Maier, G. (2010). The Hedonic Price Method in Real Estate and Housing Market Research: A Review of the Literature. *Institute for Regional Development and Environment*, 1-21.
- Herath, S., & Maier, G. (2010). The Hedonic Price Method in Real Estate and Housing Market Research: A Review of the Literature. *Institute for Regional Development and Environment*, 1-21.
- Hermawan, D. A. (2020). *Model Harga Properti Komersial Studi Kasus : Kawasan Bintaro Jaya*. Tangerang Selatan: Politeknik Keuangan Negara STAN.
- Hushak, L. J. (1975). The Urban Demand for Urban-Rural Fringe Land. *Land Economics*, 112-123.
- Isakson, H., & Ecker, M. (2001). An Analysis of the Influence of Location in the Market for Undeveloped Urban Fringe Land. *Land Economics*, 30-41.
- Kementan. (2015). Statistik Lahan Pertanian Tahun 2010 - 2014. *Pusat Data dan Informasi Pertanian Sekretariat Jenderal - Kementerian Pertanian*.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. (2018). *KEPI & SPI Edisi VII 2018*. Jakarta: MAPPI.
- Latifah, S., & Handoyo, P. (2014). Perkembangan Kota Pinggiran. *Paradigma*, 1-10.
- Pemerintah Daerah Kabupaten Demak. (2020). *Peraturan Bupati Demak No 49 Tahun 2020 tentang Rencana Kerja Pemerintah Daerah Kabupaten Demak*. Kabupaten Demak.
- Pontoh, N., & Kustiawan, i. (2008). *Pengantar Perencanaan Perkotaan*. Bandung: Penerbit ITB.

- Pratama, S. A. (2016). *Pengaruh Jarak Lokasi Central Business District (CBD) terhadap Nilai Tanah di Kawasan Solo Baru*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.
- Rashif, M. H. (2021). *Analisis Pengaruh Daerah Rawan Banjir Terhadap Nilai Tanah di Kawasan Perumnas Tlogosari Kota Semarang*. Tangerang Selatan: Politeknik Keuangan Negara STAN.
- Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang*. Jakarta: Sekretariat Negara.
- Rosen, S. (1974). Hedonic Prices and Implicit Markets : Product Differentiation in Pure Competition. *Journal of Political Economy*, 35 - 55.
- Rosen, S., & Brown, J. (1982). On The Estimation of Structural Hedonic Price Models. *Econometrica*, 765-768.
- Widigdo, A. A., Kusriani, A., Zuhakim, & Amalia, N. (2019). *Analisis Pengaruh Luas Tanah dan Jarak Lahan ke Bandar Udara Internasional Yogyakarta terhadap Harga Tanah di Empat Kecamatan yang Terkena Dampak Pembangunan Bandar Udara Internasional Yogyakarta*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Winarno, W. (2009). *Analisis Ekonometrika dan Statistika dengan Eviews*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Zuswanto. (2014). *Analisis Spasial Pertumbuhan Ekonomi Kawasan Kedungsapur (Kendal, Demak, Ungaran, Kota Semarang, Kota Salatiga Dan Grobogan) Provinsi Jawa Tengah Tahun 2008-2012*. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.