

BAB IV

SIMPULAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang sudah dilakukan di bab-bab sebelumnya, penulis menarik kesimpulan bahwa jarak ke perbatasan berpengaruh signifikan terhadap harga lahan di Kota Semarang dan Kabupaten Demak. Hasil penelitian ini memberikan bukti bahwa semakin dekat jarak ke perbatasan maka semakin mahal pula harga lahan Kabupaten Demak. Sedangkan harga lahan di Kota Semarang akan semakin mahal jika jauh dari garis perbatasan. Hal ini disebabkan adanya CBD di daerah perbatasan antara Kota Semarang dan Kabupaten Demak. Apalagi banyaknya masyarakat di kawasan perbatasan Demak lebih sering melakukan aktivitas mereka di Kota Semarang.

4.2. Saran

Dalam melakukan penelitian ini, penulis mengalami beberapa hambatan dan keterbatasan. Sehingga penulis memberikan saran kepada penulis selanjutnya.

1. Peneliti selanjutnya dapat menggunakan data transaksi untuk melakukan penelitian sehingga dapat menggambarkan nilai atau harga sesungguhnya.

2. Peneliti selanjutnya dapat menggunakan parameter lain seperti waktu tempuh lokasi lahan ke perbatasan agar dapat memperkaya studi dampak dari perbatasan terhadap harga lahan.
3. Peneliti selanjutnya dapat menambah variabel atau menggunakan variable lainnya, seperti jarak ke cbd, banjir atau tidak, serta jarak ke lokasi kerja.