

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERNYATAAN LULUS.....	iii
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
Abstrak .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xii
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penulisan.....	4
1.4. Ruang Lingkup Penulisan .....	4
1.5. Manfaat Penulisan.....	4
1.6. Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II.....	7
2.1. Penilaian Properti .....	7
2.2. Harga Penawaran .....	10
2.3. Batas Administrasi .....	11
2.4. Hedonic Price Method.....	11
2.5. Penelitian Terdahulu .....	12
BAB III .....	14
3.1. Metode Pengumpulan Data.....	14
3.3.1. Observasi Lapangan .....	14
3.3.2. Metode Wawancara.....	14
3.2. Gambaran Umum Objek Penulisan.....	15
3.2.1. Kota Semarang .....	15

3.2.2.	Kabupaten Demak .....	18
3.2.3.	Kawasan Perbatasan .....	20
3.3.	Pembahasan Hasil .....	21
3.3.1.	Identifikasi Titik Perbatasan.....	21
3.3.2.	Pengolahan Data .....	22
3.3.3.	Uji Asumsi Klasik .....	24
3.3.4.	Analisis Regresi Linear Berganda.....	27
BAB IV	.....	30
4.1.	Kesimpulan .....	30
4.2.	Saran.....	30
DAFTAR PUSTAKA	.....	32
LAMPIRAN	.....	35
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	.....	47

## DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Semarang .....	17
Tabel III.2 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Semarang Berdasarkan Kecamatan.....	17
Tabel III.3 Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Demak .....	19
Tabel III.4 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kabupaten Demak Berdasarkan Kecamatan.....	20
Tabel III.5 Titik Perbatasan.....	22
Tabel III.6 Rekapitulasi Data Penelitian Berdasarkan Lokasi .....	23
Tabel III.7 Penyesuaian Waktu .....	24

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar III.1 Plotting Data Penelitian.....	21
Gambar III.2 Analisis Regresi Linear Perbatasan Kota Semarang .....	28
Gambar III.3 Analisis Regresi Linear Perbatasan Kabupaten Demak.....	29

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Rekapitulasi Data Transaksi Kota Semarang .....	35
Lampiran II. Rekapitulasi Data Transaksi Kabupaten Demak.....	38
Lampiran III. Penyesuaian Data Transaksi Kota Semarang .....	41
Lampiran IV. Penyesuaian Data Transaksi Kabupaten Demak .....	42
Lampiran V. Hasil Pengolahan Data Lahan di Kota Semarang.....	43
Lampiran VI. Hasil Pengolahan Data Lahan di Kabupaten Demak .....	44
Lampiran VII. Uji Normalitas Data Lahan di Kota Semarang .....	45
Lampiran VIII. Uji Normalitas Data Lahan di Kabupaten Demak .....	45
Lampiran IX. Uji Multikolinearitas Data Lahan di Kota Semarang .....	45
Lampiran X. Uji Multikolinearitas Data Lahan di Kabupaten Demak .....	46
Lampiran XI. Uji Heteroskedastisitas Data Lahan di Kota Semarang.....	46
Lampiran XII. Uji Heteroskedastisitas Data Lahan di Kabupaten Demak .....	46
Lampiran XIII. Uji Autokorelasi Data Lahan di Kota Semarang .....	46
Lampiran XIV. Uji Autokorelasi Data Lahan di Kabupaten Demak.....	46