

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Manajemen	5
2.2 Manajemen Properti	7
2.3 Rumah Susun.....	9
2.4 Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa)	13
2.4.1 Tarif Sewa Rusunawa.....	14
2.4.2 Batasan-Batasan Rusunawa.....	16
2.5 Manajemen Properti Rusunawa.....	17
2.6 Penelitian Terdahulu.....	22
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.2 Gambaran Umum Objek	25

3.2.1	Lokasi dan Letak Objek Penelitian	28
3.2.2	Latar Belakang Berdirinya Rusunawa Ciseureuh	31
3.2.3	Profil Rusunawa Ciseureuh	32
3.3	Pembahasan Hasil.....	36
3.3.1	Penerapan Manajemen Properti Rusunawa Ciseureuh.....	36
3.3.1.1	Perencanaan (<i>Planning</i>)	38
3.3.1.2	Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	40
3.3.1.3	Pelaksanaan (<i>Actuating</i>).....	43
3.3.1.4	Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	51
3.3.2	Hambatan Pengelolaan Rusunawa Ciseureuh	54
3.3.3	Perbandingan Penerapan Manajemen Properti Rusunawa.....	58
3.3.3.1	Rusunawa Jatirawasari	59
3.3.3.1.1	Gambaran Umum	59
3.3.3.1.2	Penerapan Manajemen Properti Rusunawa Jatirawasari.....	61
3.3.3.2	Rusunawa KS Tubun.....	65
3.3.3.2.1	Gambaran Umum	65
3.3.3.2.2	Penerapan Manajemen Properti Rusunawa KS Tubun	68
3.3.4	Hasil Perbandingan dengan Rusunawa Lainnya	71
BAB IV SIMPULAN.....		76
4.1	Simpulan.....	76
4.2	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA		80
LAMPIRAN.....		83
SURAT RISET		118
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		123

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Struktur Tarif Rusunawa	15
Tabel III.1 Jumlah Kepala Keluarga di Kecamatan Purwakarta.....	28
Tabel III.2 Fasilitas Umum dan Sosial yang Terkendala Aksesibilitas	30
Tabel III.3 Pembagian Tugas di Rusunawa Ciseureuh	41
Tabel III. 4 Perbandingan Dengan Rusunawa Lainnya	71

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 <i>Twin Block</i> 1 Rusunawa Ciseureuh.....	26
Gambar III.2 <i>Twin Block</i> 2 Rusunawa Ciseureuh.....	27
Gambar III.3 Lokasi Rusunawa Ciseureuh	29
Gambar III.4 Akses Rusunawa dari Jalan Ipik Gandamanah	31
Gambar III.5 Struktur Organisasi Dinas Tata Ruang dan Permukiman Kabupaten Purwakarta.....	33
Gambar III.6 Struktur Organisasi Paguyuban Rusunawa Ciseureuh.....	34
Gambar III.7 Kantor Paguyuban Rusunawa Ciseureuh	37
Gambar III.8 Pos Keamanan Rusunawa Ciseureuh	46
Gambar III.9 Tempat Penampungan Sampah Rusunawa Ciseureuh	47
Gambar III.10 Contoh Perbaikan Kerusakan	48
Gambar III.11 Contoh Bocor pada Langit-Langit.....	49
Gambar III.12 Contoh Rembes pada Dinding.....	49
Gambar III.13 Bentuk Penerapan Protokol Kesehatan	51
Gambar III.14 Majalah Dinding Rusunawa Ciseureuh.....	53
Gambar III.15 Lokasi Rusunawa Jatirawasari	59
Gambar III.16 Tampak Depan Rusunawa Jatirawasari.....	60
Gambar III.17 Struktur Organisasi Pengelola Rusunawa Jatirawasari	61
Gambar III.18 Lokasi Rusunawa KS Tubun.....	65
Gambar III.19 Tampak Depan Rusunawa KS Tubun	66
Gambar III.20 Struktur Organisasi Unit Pengelola Rumah Susun I.....	67
Gambar III.21 Struktur Organisasi Pengelola Rusunawa KS Tubun.....	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Transkrip Wawancara Rusunawa Ciseureuh.....	83
Lampiran 2. Transkrip Wawancara Rusunawa Jatirawasari	94
Lampiran 3. Transkrip Wawancara Rusunawa KS Tubun.....	103
Lampiran 4. Contoh Skema Perbedaan Tarif Sewa Rusunawa Jatirawasari	111
Lampiran 5. Dokumentasi di Rusunawa Ciseureuh.....	112
Lampiran 6. Dokumentasi di Rusunawa Jatirawasari	114
Lampiran 7. Dokumentasi di Rusunawa KS Tubun.....	116