

DAFTAR PUSTAKA

- Alqarani, M. (2020). *Analisis Korelasi Determinan Nilai Sewa Indekos (Studi Kasus di Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan)*. Tangerang Selatan: Politeknik Keuangan Negara STAN.
- Amborse, B., & H.O., N. (1993). Factors Influencing Capitalization Rates. *Journal of Real Estate Research*, Volume 8, Number 2, 221-237.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate (14th Edition)*. Chicago.
- Astawa, I. (2021). *Analisis Data Univariat dengan SPSS*. Tasikmalaya: Perkumpulan Rumah Cemerlang Indonesia.
- Azwar, S. (2003). *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Betts, R., & S.J. Ely. (2001). *Basic Real Estate Appraisal Fifth Edition*. United States of America: Dennis Mckenzie.
- Blackledge, M. (2009). *Introducing Property Valuation*. New York: Routledge.
- Buleleng, D. P. (2021). *Gambar Konstruksi Pasar Banyuasri*. Singaraja: PT Tunas Jaya Sanur.
- Clemmens, D. (2003). Adolescent Motherhood: A Meta-Synthesis of Qualitative Studies. *American Journal of Maternal Child Nursing*, 9-93.
- Dinas Komunikasi dan Informatika Provinsi Bali. (2021, Maret 30). *Pemerintah Provinsi Bali*. Diambil kembali dari www.baliprov.go.id: <https://www.baliprov.go.id/web/gubernur-koster-resmikan-pasar-banyuasri-sebagai-hadiah-hut-kota-singaraja-ke-417/>
- Endrawanti, S. (2012). Dampak Relokasi Pasar (Studi Kasus di Pasar Sempangan Kota Semarang). *Jurnal Ilmiah UNTAG Semarang*.
- Epstein, C., & Jermakowicz, E. (2010). *Interpretation and application of IFRS*. John Wiley & Sons.
- Ghozali, I. (2012). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 20 Edisi Keenam*. Semarang: Penerbit Universitas Diponogoro.
- Indrawan, R., & Poppy Yaniawari. (2016). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Campuran untuk Manajemen, Pembangunan, dan Pendidikan*. Bandung: PT Refika Aditama.

- Iswaratantra, G. W. (2021, Desember 06). Biaya yang Dikeluarkan Atas Renovasi Pasar Banyuasri. (I. P. Kameswara, Pewawancara)
- Komang. (2022, Januari 15). Mekanisme Pemanfaatan Pasar Banyuasri. (I. P. Kameswara, Pewawancara)
- McCluskey, W., F. Plimmer, & Cornellan O.P. (1998). Ad Valorem Property Tax: Issues of Fairness and Equity. *Assessment Journal*, 47-55.
- Narimawati, U., J. Sarwono, D. Munandar, & M.B. Winasti. (2020). *Metode Penelitian dalam Implementasi Ragam Analisis*. Yogyakarta: ANDI.
- Nasution, S. (2017). Variabel Penelitian. *Jurnal Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan UIN Sumatera Utara*, 2-9.
- Peraturan Gubernur Bali Nomor 13 Tahun 2020 tentang Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah*. (2020). Denpasar.
- Peraturan Kepala Badan Standardisasi Nasional Nomor 7 Tahun 2015*. (2015). Jakarta: Badan Standar Nasional Republik Indonesia.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06 Tahun 2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara*. (2020). Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah* . (2020). Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*. (2020). Jakarta.
- Pindyck, R., & Daniel L. Rubinfeld. (2018). *Microeconomics 9th Edition*. United States: Pearson.
- Prasetyo, K. (2018). *Penentuan Unsur Ketidakpastian Dalam Penghitungan Estimasi Nilai Pasar Properti Dengan Menggunakan Pendekatan Pendapatan*. Jakarta.
- Ritonga, M. d. (2007). *Ekonomi untuk SMA/MA kelas X*. PT Gelora Aksara Pratama.
- Sayce, S., Judy Smith, Richard Cooper, & Piers Venmore-Rowland. (2006). Real Estate Appraisal: From Value to Worth. *Blackwell Publishing: Malden, MA*.
- Simanungkalit, P. (2009). *Menjadi Kaya Melalui Properti*.

- Siregar, D., & Doli. (2002). *Optimalisasi Pemberdayaan Harta Kekayaan Negara: Peran Konsultan Penilai dalam Pemulihan Ekonomi Nasional*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Sri, K. (2022, Januari 10). Keluh Kesah Pedagang di Pasar Banyuasri Pasca Renovasi. (I. P. Kameswara, Pewawancara)
- Sudaryono. (2014). *Aplikasi Statistik Untuk Penelitian*. Jakarta: Lentera Ilmu Pendidikan.
- Sudibyanung, Asih Retno Dewi, & Rosye Villanova Christine. (2020). *Buku Ajar Dasar-Dasar Penilaian Aset dan Properti: Konsepsi Nilai*. Yogyakarta: STPN Press.
- Sujono, B. (2012). *Penilaian Asset dalam Sektor Properti*.
- Supriyanto, H. (2011). *Penilaian Properti Tujuan PBB*. Jakarta: PT Indeks.
- Tamba, A. P., & et al. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.