

## **BAB IV**

### **SIMPULAN**

#### **4.1 Kesesuaian Mekanisme Pelaksanaan Manajemen Properti SDK BPK Penabur Cimahi dengan Teori Manajemen Properti**

Mekanisme manajemen properti SDK BPK Penabur telah sesuai dengan 4 tahapan dalam teori manajemen. Mulai dari mengklasifikasikan rencana sesuai dengan tujuan yang hendak diraih, menyesuaikan jenis rencana dan lingkupan pekerjaan, membagi dan melaksanakan pemeliharaan berdasarkan jenisnya, dan ditutup dengan mengevaluasi dan mempertanggung jawabkan proses manajemen properti.

Selain dengan teori manajemen, mekanisme manajemen properti sekolah ini juga telah sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 Tahun 2007. Dari keempat aspek, ketiga aspek sudah terpenuhi dengan cukup baik, yaitu satuan pendidikan, lahan, dan kelengkapan sarana dan prasarana. Satu aspek yang perlu digaris bawahi adalah KDB dari sekolah ini yang berada pada angka 51% dan dianggap terlampau tinggi.

#### **4.2 Hambatan Pelaksanaan Manajemen Properti SDK BPK Penabur Cimahi dan Dampak Pandemi COVID-19 atas Pelaksanaan Manajemen Properti**

Tidak ada kendala yang cukup fundamental atas manajemen properti SDK BPK Penabur Cimahi. Namun, kurangnya ruang hijau menjadi salah satu faktor yang perlu diperhatikan. Walaupun bangunan sekolah dapat dikatakan asri, namun tetap perlu adanya penambahan ruang hijau. Hal ini dilakukan untuk menggenapi aturan Permendiknas terkait KDB atas SD.

Permasalahan atas penambahan ruang hijau tidak hanya sampai situ. Jikalau pihak sekolah berkehendak untuk menggenapi aturan KDB, maka perlu adanya perluasan wilayah sekolah. Namun, hal tersebut dirasa susah tercapai mengingat lokasi sekolah cukup ramai dengan kawasan-kawasan residensial.

#### **4.3 Opini dan Penilaian Penulis atas Manajemen Properti SDK BPK Penabur Cimahi**

Manajemen properti yang dilaksanakan pada SDK BPK Penabur Cimahi dapat dikategorikan baik. Sekolah dasar yang berlokasi pada Jalan Encep Kartawiria No.75, Citeureup, Kecamatan Cimahi Utara, Kota Cimahi, Jawa Barat memiliki nilai yang lumayan tinggi yaitu sebesar Rp. 37.814.016.760,00.