

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan.....	3
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Dasar Hukum	6
2.2 Pengertian Manajemen.....	6
2.3 Pengertian Manajemen Properti.....	8
2.4 Pengertian Manajemen Pemeliharaan.....	9
2.5 Manajemen Pemeliharaan Properti untuk Sekolah	10
2.6 Pandemi Covid-19	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	17
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	17
3.1.1 Studi Pustaka.....	17
3.1.2 Studi Lapangan	17
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	18
3.2.1 Sejarah Singkat SMA Negeri 2 Binjai	18
3.2.2 Profil SMA Negeri 2 Binjai	19
3.2.3 Visi dan Misi SMA Negeri 2 Binjai	21

3.2.4 Struktur Organisasi SMA Negeri 2 Binjai	22
3.2.5 Deskripsi Gedung SMA Negeri 2 Binjai	22
3.3 Pembahasan Hasil	23
3.3.1 Tinjauan Kesesuaian Bangunan SMA Negeri 2 Binjai terhadap Standar Bangunan serta Sarana dan Prasarana Sekolah Menengah Atas	23
3.3.2 Pelaksanaan Manajemen Properti Pada Pemeliharaan Bangunan di SMA Negeri 2 Binjai Saat Pandemi Covid-19	26
3.3.2.1 Perencanaan (<i>Planning</i>).....	27
3.3.2.2 Pengorganisasian (<i>Organizing</i>).....	29
3.3.2.3 Pelaksanaan (<i>Actuating</i>).....	31
3.3.2.4 Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	32
3.3.3 Opini Penilaian Bangunan SMA Negeri 2 Binjai Saat Pandemi Covid-19	33
3.3.3.1 Penghitungan Nilai Bangunan SMA Negeri 2 Binjai	34
3.3.3.2 Penghitungan Nilai Tanah SMA Negeri 2 Binjai	37
 BAB IV SIMPULAN.....	 39
 DAFTAR PUSTAKA	 41
 LAMPIRAN.....	 44
 SURAT RISET	 56
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Elemen Dasar Manajemen	8
Gambar 2. Tampilan SMA Negeri 2 Binjai dari Atas 2021.....	18
Gambar 3. Area SMA Negeri 2 Binjai 2022.....	19
Gambar 4. Struktur Organisasi SMA Negeri 2 Binjai 2022	22
Gambar 5. Perhitungan Nilai Tanah Objek Penilaian dan Penyesuaian dengan Objek Pembanding	38

DAFTAR TABEL

Tabel III.1. Jumlah Siswa/i SMA Negeri 2 Binjai Tahun Ajaran 2021/2022.....	20
Tabel III.2. Riwayat Pergantian Kepala Sekolah SMA Negeri 2 Binjai.....	20
Tabel III.3. Perhitungan Rasio Luas Lahan SMA Negeri 2 Binjai	24
Tabel III.4. Tata Bangunan SMA Negeri 2 Binjai	25
Tabel III.5. Kelengkapan Prasarana SMA Negeri 2 Binjai.....	25
Tabel III.6. Pembagian Pelaksana Kebersihan Sekolah.....	30
Tabel III.7. Pengelompokan Jenis Bangunan.....	34
Tabel III.8. Identifikasi Komponen Penyusun Bangunan	35
Tabel III.9. Biaya Langsung Setiap Bangunan	36
Tabel III.10. <i>New Replacement Cost</i> (NRC).....	36
Tabel III.11. Nilai Bangunan	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Transkrip Wawancara	44
Lampiran 2. Gambar Pemeliharaan Bangunan dan Penambahan Fasilitas SMA Negeri 2 Binjai	45
Lampiran 3. Perhitungan Nilai Bangunan menggunakan DKPB 4.0	48
Lampiran 4. Daftar Komponen Penilaian Bangunan Kota Binjai.....	52
Lampiran 5. Data Objek Pembanding	55