

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan

1. Berdasarkan analisis dengan model OLS dan GWR, variabel berupa alun-alun, GOR, dan universitas berpengaruh signifikan terhadap nilai tanah. Pada model OLS dibuktikan dengan signifikansi yang dihasilkan $0,000 < \alpha$ dan R^2 yang dihasilkan memperoleh nilai sebesar 58,4%. Sedangkan GWR, koefisien determinasi diperoleh 58,4%. Artinya kedua metode ini menghasilkan model yang signifikan secara simultan.
2. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan uji parsial pada variabel alun-alun, GOR, dan universitas, hanya alun-alun yang mempengaruhi nilai tanah dengan signifikan. Hal ini dibuktikan P-Value memperoleh nilai 0.016 atau bernilai lebih kecil dari tingkat signifikansi (α) yaitu 0,05. Sedangkan variabel jarak GOR dan universitas tidak memiliki pengaruh yang signifikan. Hal ini ditandai dengan *P-value* yang dihasilkan dari variabel jarak ke GOR dan universitas memperoleh nilai sebesar 0,594 dan 0,615. Artinya lebih besar dari tingkat signifikansi (α) yaitu sebesar 0,05. Signifikan di Kota Magelang pada tahun 2021-2022 adalah alun-alun.

3. Metode GWR merupakan model yang terbaik dalam menentukan prediksi nilai tanah di Kota Magelang pada 2021-2022 dibandingkan menggunakan OLS. Dibuktikan dengan koefisien determinasi pada model OLS pada tabel diatas didapatkan hasil $R^2 = 58,4\%$. Sedangkan model GWR didapatkan hasil $R^2 = 58,6\%$.
4. Prediksi tanah menggunakan metode OLS dihasilkan persamaan sebagai berikut

$$\begin{aligned} \text{Nilai Tanah} = & 8.887.532,74 - 1084,10 (\text{Jarak ke Alun} - \text{alun}) \\ & - 136,62 (\text{Jarak ke GOR}) \\ & - 216,2 (\text{Jarak ke Universitas}) \end{aligned}$$

Sedangkan untuk metode GWR prediksi nilai tanah pada setiap lokasi sampel memiliki keunikan masing-masing.

5. Sebaran nilai tanah di Kota Magelang pada 2021-2022 berada pada rentang tentang tertinggi senilai Rp7.746.037.612-Rp8.415.760 dan rentang terendah senilai Rp2.100.258-Rp2.805.980. Hal ini karena letak tanah lebih dekat dengan alun-alun yang berpengaruh signifikan baik simultan maupun parsial. Sehingga semakin dekat nilai tanah pada alun-alun akan menaikkan nilai tanah.