

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI KARYA TULIS TUGAS AKHIR	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Teori Dasar Penilaian Properti	8
2.1.1 Definisi Nilai	8
2.1.2 Definisi Harga, Biaya, dan Nilai.....	9
2.1.3 Pendekatan Penilaian	10
2.2 Penilaian atas Tanah.....	12
2.3 Penilaian atas Bangunan.....	13
2.4 Analisis Regresi.....	14
2.4.1 Geographically Weight Regression (GWR).....	14

2.4.2	Pembobotan Model Geographically Weighted Regression (GWR)	15
2.4.3	Bandwidth	16
2.4.4	Pemilihan Model Terbaik.....	17
2.4.5	Pengujian Kesesuaian Model (<i>Goodness of Fit</i>).....	18
2.4.6	Koefisien Determinasi (R^2)	18
2.5	Sistem Informasi Geografis.....	19
2.5.1	Komponen SIG	20
2.5.2	Analisis Spasial dan <i>Overlay</i>	21
2.5.4	Digitasi On Screen	22
2.5.5	Network Analyst	22
2.5.6	Interpolasi.....	23
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....		25
3.1	Metode Pengumpulan Data	25
3.1.1	Metode Studi Kepustakaan	25
3.1.2	Metode Studi Lapangan.....	25
3.1.3	Penentuan Ukuran Sampel.....	26
3.1.4	Tahapan penelitian.....	27
3.2	Gambaran Objek Penulisan.....	34
3.3	Pembahasan Hasil	38
3.3.1	Pengaruh Simultan antar Variabel Alun-alun, GOR dan Universitas yang digunakan dalam Analisis Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kota Magelang pada 2021-2022 Menggunakan Metode OLS dan GWR..	38
3.3.2	Pengaruh Parsial Variabel Alun-alun, GOR, dan Universitas Terhadap Nilai Tanah di Wilayah Kota Magelang pada 2021-2022 Menggunakan Metode OLS dan GWR.	40
3.3.3	Model Hubungan Nilai Tanah Terbaik antara Variabel Alun-alun, GOR, dan Universitas Terhadap Nilai Tanah di Wilayah Kota Magelang pada 2021-2022	42
3.3.4	Prediksi Nilai Tanah di Wilayah Kota Magelang dengan Menggunakan Metode Terbaik pada 2021-2022.....	42
3.3.5	Sebaran Nilai Tanah di Kota Magelang pada 2021-2022.....	43
BAB IV SIMPULAN		46

DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	51
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	125

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Fungsi Kernel	15
Tabel II. 2 Interval Koefisien Determinasi	19

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Peta Data Sebaran Sampel.....	28
Gambar III. 2 Pengumpulan Data Pasar.....	29
Gambar III. 3 P-Plot Uji Normalitas	30
Gambar III. 4 Uji Normalitas	31
Gambar III. 5 Uji No Heteroskedastisitas	31
Gambar III. 6 Uji No Multikolinearitas	32
Gambar III. 7 Perhitungan Nilai Bangunan	33
Gambar III. 8 Peta Geografis Kota Magelang	35
Gambar III. 9 Luas Wilayah Kota Magelang.....	36
Gambar III. 10 Alun-Alun Kota Magelang.....	37
Gambar III. 11 Metode Ordinary Least Square	38
Gambar III. 12 Metode Geographically Weighted Regression.....	39
Gambar III. 13 Pengaruh Parsial Variabel Dependen dan Variabel Lain	41
Gambar III. 14 Peta Zona Tanah.....	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lampiran Data Set Statistik.....	52
Lampiran 2 Summary Dan Model Hasil Regresi: Ols	54
Lampiran 3 Lampiran Summary dan Model Hasil Regresi : GWR.....	60
Lampiran 4 Lampiran Data Sampel	65
Lampiran 5 Lampiran Perhitungan Nilai Bangunan (DKPB).....	92