

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil observasi dan pembahasan terkait implementasi manajemen properti terkait perawatan dan pemeliharaan bangunan SMAN 1 Kediri saat pandemi Covid-19, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut

1. Implementasi manajemen properti terkait perawatan dan pemeliharaan bangunan di SMAN 1 Kediri sudah sesuai dengan pendapat yang dikeluarkan oleh Griffin dan George Robert Terry yang ditulis dalam buku yang berjudul *Principle of Management*. Hal ini dibuktikan dengan terbentuknya sebuah standar operasional dan prosedur terkait perawatan dan pemeliharaan bangunan. Dalam standar operasional prosedur tersebut juga sudah mencakup empat kegiatan dalam manajemen, yaitu perencanaan, pengorganisasian, kepemimpinan dan pengendalian.
2. Dalam pelaksanaan kegiatan perawatan dan pemeliharaan bangunan di SMAN 1 Kediri masih mengalami hambatan. Hambatan paling besar yang dihadapi adalah terkait dana, dimana dana yang disediakan tidak sanggup menjangkau kegiatan perawatan dan pemeliharaan bangunan di SMAN 1 Kediri. Selain itu terdapat juga hambatan lain yaitu terbatasnya wewenang dari wakil kepala sekolah urusan sarana dan prasarana dalam mengakses keuangan. Sehingga

membuat kegiatan perawatan dan pemeliharaan bangunan di SMAN 1 Kediri berjalan relatif lambat.

3. Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penulis pada tanggal 9 Mei 2022, disimpulkan bahwa nilai pasar dari properti SMAN 1 Kediri adalah Rp46.111.259.000,00