

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
1.7 Metode Pengumpulan Data	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Dasar Hukum.....	7
2.2 Pengertian Manajemen	7
2.3 Definisi Manajemen Properti	8
2.4 Pengertian Sekolah.....	9
2.5 Manajemen Properti untuk Sekolah.....	10
2.6 Konsep Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan	11
2.7 Konsep Penilaian Dalam Manajemen Properti	11
2.7.1 Definisi Nilai	12
2.7.2 Penilaian	12
2.7.3 Jenis Nilai	13
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	14
3.1 Metode Pengumpulan Data	14
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	15
3.2.1 Sejarah Singkat SMAN 1 Kediri.....	15

3.2.2 Deskripsi SMAN 1 Kediri	16
3.2.3 Visi dan Misi SMAN 1 Kediri	17
3.2.4 Struktur Organisasi SMAN 1 Kediri	18
3.3 Pembahasan Hasil	19
3.3.1 Proses Pemeliharaan di SMAN 1 Kediri	19
3.3.2 Proses Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan di SMAN 1 Kediri saat Pandemi Covid-19.....	21
3.3.3 Tinjauan Kesesuaian Teori Manajemen Pada Perawatan dan Pemeliharaan Bangunan di SMAN 1 Kediri	22
3.3.4 Hambatan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan di SMAN 1 Kediri	23
3.3.5 Penilaian Properti Terhadap SMAN 1 Kediri	24
BAB IV SIMPULAN	29
DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	33
SURAT RISET	45
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	46

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Informasi Umum Bangunan SMAN 1 Kediri.....	26
Tabel III. 2 Kelompok Bangunan SMAN 1 Kediri	27

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Lokasi SMAN 1 Kediri	17
Gambar III. 2 Struktur Organisasi SMAN 1 Kediri	18

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Pribadi.....	33
Lampiran 2 Zona Nilai Tanah SMAN 1 Kediri.....	35
Lampiran 3 Perhitungan Nilai Tanah SMAN 1 Kediri	36
Lampiran 4 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode A	37
Lampiran 5 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode B.....	38
Lampiran 6 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode C.....	39
Lampiran 7 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode D	40
Lampiran 8 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode E.....	41
Lampiran 9 Kertas Kerja Perhitungan Bangunan Kode F	42
Lampiran 10 Hasil Perhitungan Nilai Bangunan SMAN 1 Kediri.....	43
Lampiran 11 Perhitungan Nilai Pasar SMAN 1 Kediri	44