

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I.....	15
1.1 Latar Belakang.....	15
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penulisan	18
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	18
1.5 Manfaat Penulisan	18
1.6 Manfaat Penulisan	19
1.7 Manfaat Penulisan	19
BAB II.....	21
2.1 Konsep Nilai dan Penilaian	21
2.2 Penilaian Bisnis	25
2.2.1 Pengertian.....	25
2.2.2 Tahapan Penilaian Bisnis	26
2.2.2 Tahapan Penilaian Bisnis	33
2.3 Analisis Kondisi Bisnis	37
2.3.1 Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats (SWOT)	37

2.3.2 Analisis Lima Kekuatan Porter (Porter's Five Forces)	38
2.4 Kinerja Keuangan.....	40
2.4.1 Rasio Likuiditas	41
2.4.2 Rasio Solvabilitas.....	42
2.4.3 Rasio Profitabilitas	43
2.4.4 Rasio Aktivitas	44
BAB III	46
3.1 Metode Penelitian	46
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	47
3.2.1 Gambaran Umum PT. Bakrieland Development Tbk.....	47
3.2.2 Tinjauan Ekonomi	50
3.2.3 Tinjauan Sektor Industri	56
3.3 Pembahasan Hasil	60
3.3.1 Kondisi Bisnis PT. Bakrieland Development Tbk (ELTY)	60
3.3.2 Kinerja Keuangan PT. Bakrieland Development Tbk (ELTY).....	64
3.3.3 Nilai Ekuitas PT. Bakrieland Development Tbk (ELTY).....	68
BAB IV	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN.....	88
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	99

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Beta Industri Tahun 2020.....	58
Tabel III.3 Rasio Likuiditas ELTY, CTRA, APLN dan LPKR Tahun 2020.....	65
Tabel III.4 Rasio Solvabilitas ELTY, CTRA, APLN dan LPKR Tahun 2020	66
Tabel III.5 Profitabilitas ELTY, CTRA, APLN dan LPKR Tahun 2020	67
Tabel III.6 Rasio Aktivitas ELTY, CTRA, dan APLN Tahun 2020.....	68
Tabel III.7 PER dan PSR ELTY, CTRA, APLN, LPKR.....	70
Tabel III.8 Perhitungan Indikasi Nilai Ekuitas ELTY	70
Tabel III.9 Perhitungan Indikasi Nilai Ekuitas CTRA.....	71
Tabel III.10 Perhitungan Indikasi Nilai Ekuitas APLN.....	72
Tabel III.11 Perhitungan Indikasi Nilai Ekuitas APLN.....	72
Tabel III.12 Kesimpulan Nilai Ekuitas GCM ELTY, CTRA, APLN dan LPKR	73
Tabel III.13 Proyeksi Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Tahun 2020–2025	75
Tabel III.14 Pertumbuhan Penjualan, Utang Berbunga Dan Aset Tetap	75
Tabel III.15 Tingkat Diskonto, DER, dan Beta ELTY, CTRA, APLN dan LPKR	76

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar II.1 Tabel Proses Penilaian Bisnis.....	27
Gambar III.1 Pertumbuhan Ekonomi 6 Negara ASEAN	52
Gambar III.2 Pertumbuhan PDB Beberapa Lapangan Usaha (c-to-c).....	51
Gambar III.3 Pertumbuhan PDB Beberapa Komponen Pengeluaran (c-to-c).....	52
Gambar III.4 Tingkat Suku Bunga 2020.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Keuangan PT. Bakrieland Development Tbk Tahun 2020 dan 2019.....	88
Lampiran 2 Kurs BI-7Day-RR Tahun 2020	93
Lampiran 3 Analisis Neraca Common Size ELTY, CTRA, APLN, dan LPKR....	93
Lampiran 4 Analisis Laba Rugi Common Size ELTY, CTRA, APLN, dan LPKR	94
Lampiran 5 Analisis Data Historis Aset yang telah dinormalisasi	94
Lampiran 6 Analisis Data Historis Ekuitas yang telah dinormalisasi.....	95
Lampiran 7 Analisis Data Historis Liabilitas yang telah dinormalisasi.....	95
Lampiran 8 Analisis Data Historis Laporan Laba Rugi yang telah dinormalisasi.	96
Lampiran 9 Analisis WACC	96
Lampiran 10 Analisis Data Proyeksi Aset 2021-2025.....	97
Lampiran 11 Analisis Data Proyeksi Liabilitas dan Ekuitas 2021-2025	97
Lampiran 12 Analisis Data Proyeksi Laba Rugi 2021-2025	98
Lampiran 13 Hasil PV dari Data Proyeksi 2021-2025	98