

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan penulis, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Variabel jarak tanah ke Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi secara simultan mempengaruhi nilai tanah di Kota Surakarta pada tahun 2022 secara signifikan. Bukti dari pengaruh signifikan tersebut dapat dilihat dari nilai *significance-f* dan nilai koefisien determinasi yang baik.
2. Variabel jarak tanah ke Solo Paragon secara parsial mempengaruhi nilai tanah di Kota Surakarta pada tahun 2022 secara signifikan. Sedangkan jarak tanah ke Terminal Tirtonadi tidak mempengaruhi nilai tanah di Kota Surakarta pada tahun 2022 secara signifikan.
3. Berdasarkan model OLS, nilai tanah berdasarkan jarak ke Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi dapat dibentuk dengan persamaan $13.129.735 - 685,768X_1 - 787,902X_2 + e$. Koefisien negatif diinterpretasikan bahwa semakin dekat lokasi tanah dengan Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi, maka nilai tanah akan semakin tinggi.
4. Model regresi terbaik yang terpilih antara model *Ordinary Least Squares* (OLS) dan model *Geographically Weighted Regression* (GWR) adalah model *Geographically Weighted Regression* (GWR). Alasan pemilihan model terbaik

tersebut adalah karena telah memenuhi kriteria *goodness of fit*, dengan hasil R^2 dari model OLS lebih kecil, yaitu sebesar 34,2% dibanding dengan GWR yang memiliki nilai sebesar 34,3%. Selain itu alasan lainnya adalah karena nilai AIC dan AICc dari GWR lebih kecil dibanding model OLS, dengan nilai AIC GWR sebesar 148,315 dan AIC OLS bernilai 149,296.