

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Metode Pengumpulan Data	6
1.7 Sistematika penulisan KTTA	7
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Konsep Harga, Biaya, dan Nilai	10
2.2 Teori Dasar Penilaian	10
2.3 Konsep Penilaian Properti	14
2.4 Analisis Regresi.....	14
2.5 <i>Ordinary Least Square (OLS)</i>	15
2.6 <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	17
2.6.1 Estimasi Parameter Model GWR	18
2.6.2 <i>Bandwith</i> Model GWR.....	18

2.6.3 <i>Cross Validation (CV)</i>	20
2.6.4 Pengujian Model <i>Geographically Weighted Regression</i>	20
2.7 Uji Hipotesis.....	21
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.1.1 Pendekatan Penelitian.....	27
3.1.2 Sampel Data	27
3.1.3 Alat Penelitian.....	28
3.2 Tahapan Penelitian	29
3.3 Gambaran Umum Objek Penulisan	33
3.2.1 Gambaran Umum Kota Surakarta	34
3.4 Pembahasan Hasil.....	36
3.4.1 Pengaruh Jarak Lokasi Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi secara Keseluruhan terhadap Nilai Tanah Residensial di Daerah Kota Surakarta Pada Tahun 2022 dengan menggunakan metode <i>Ordinary Least Squares (OLS)</i> dan <i>Weighted Regression (GWR)</i>	36
3.4.2 Pengaruh Jarak Lokasi Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi secara Parsial terhadap Nilai Tanah Residensial di Daerah Kota Surakarta pada tahun 2022 dengan menggunakan metode <i>Ordinary Least Squares (OLS)</i> dan <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	43
3.4.3 Prediksi Nilai Tanah Berdasarkan Hasil Regresi dari Model <i>Ordinary Least Square (OLS)</i> dan <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i> di Kota Surakarta pada tahun 2022	44
3.4.4 Pemilihan Model Regresi Terbaik dari Penggunaan Metode <i>Ordinary Least Square (OLS)</i> dan <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	46
BAB IV SIMPULAN	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	53
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	117