

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penulisan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan.....	3
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	3
BAB II.....	5
2.1 Dasar Hukum	5
2.2 Pengertian Manajemen.....	5
2.3 Pengertian Properti.....	6
2.4 Pengertian Manajemen Properti.....	7
2.5 Pengertian Pemeliharaan	9
2.6 Pengertian Perawatan	10

2.7 Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan	10
2.8 Pengertian Sekolah.....	12
2.9 Standar Sarana dan Prasarana Pendidikan	13
2.10 Studi Pustaka.....	13
2.11 Studi Lapangan.....	14
2.12 Metode Wawancara.....	14
2.13 Manajemen Properti dalam Penilaian	14
BAB III	18
3.1 Metode Pengumpulan Data	18
3.2 Gambaran Umum SMA Negeri 1 Klaten.....	19
3.3 Pembahasan Hasil	28
3.3.2 Penilaian Bangunan SMA Negeri 1 Klaten	49
BAB IV	60
Simpulan	60
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	65
SURAT RISET	73
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Tata Bangunan SMA Negeri 1 Klaten	29
Tabel III.2 Checklist Sarana dan Prasarana SMA Negeri 1 Klaten	30
Tabel III.3 Pemeliharaan Komponen Bangunan	40
Tabel III.4 Deskripsi Objek Properti	49
Tabel III.5 Deskripsi Objek Fisik Properti	50
Tabel III.6 Proyeksi Siswa Yang Berada di Bangku Kelas 3 SMP/MTs	52
Tabel III.7 Jumlah SLTA di Wilayah Zonasi SMA Negeri 1 Klaten	53
Tabel III.8 Jumlah Penawaran di Wilayah Zonasi SMA Negeri 1 Klaten	53
Tabel III.9 Pengelompokan Jenis Bangunan	55
Tabel III.10 Komponen Penyusun Tiap Bangunan	56
Tabel III.11 Penghitungan Nilai Bangunan	56

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 Foto Gerbang SMAN 1 Klaten	19
Gambar III.2 Lokasi Objek Penelitian	22
Gambar III.3 Struktur Organisasi SMAN 1 Klaten	27
Gambar III.4 Peta Wilayah Kabupaten Klaten	51
Gambar III.5 Penentuan Nilai Zona Nilai Tanah AA	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Transkrip Hasil Wawancara	65
Lampiran II. Dokumentasi Terbaru SMAN 1 Klaten Tahun 2022	67
Lampiran III. Kerusakan Sarana dan Prasarana SMAN 1 Klaten.....	70