

ABSTRAK

Tujuan yang ingin dicapai dengan Karya Tulis Tugas Akhir ini adalah mengetahui penerapan manajemen properti pada bangunan SMAN 1 Klaten saat covid-19. Pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan bangunan serta sarana dan prasarana di SMAN 1 Klaten sudah berjalan dengan efektif. Hal ini terjadi karena warga sekolah memiliki pengetahuan dan kesadaran yang baik tentang pentingnya untuk menjaga sarana dan prasarana serta bangunan sekolah. Selain itu, pihak sekolah juga memiliki komunikasi yang baik dengan pihak ketiga sebagai jasa pelayanan untuk melakukan pemeliharaan dan perawatan bangunan serta sarana dan prasarana sekolah. SMAN 1 Klaten melaksanakan jenis-jenis pemeliharaan yang ada, seperti pemeliharaan preventif, pemeliharaan perbaikan, pemeliharaan terencana, dan pemeliharaan darurat. Opini nilai tanah dan bangunan SMA Negeri 1 Klaten telah dihitung dan diberikan beberapa asumsi oleh penulis. Penghitungan nilai bangunan menggunakan DKPB versi 4.0 serta penghitungan nilai tanah menggunakan harga pasar tanah properti pada situs bhumi.atrbpn.go.id, serta survei yang telah dilakukan oleh penulis. Pada akhirnya penulis mendapatkan penjumlahan antara nilai bangunan dan nilai tanah pada SMA Negeri 1 Klaten sebesar Rp86.018.588.000

KATA KUNCI:

Penerapan Manajemen Properti, Opini Nilai, Pendidikan, Sekolah, Manajemen

ABSTRACT

The goal to be achieved with this Final Project is to find out the application of property management to the SMAN 1 Klaten building during covid-19. The implementation of the maintenance and care of buildings as well as facilities and infrastructure at SMAN 1 Klaten has been running effectively. This happens because school residents have good knowledge and awareness about the importance of maintaining school facilities and infrastructure as well as school buildings. In addition, the school also has good communication with third parties as a service provider to carry out maintenance and maintenance of buildings and school facilities and infrastructure. SMAN 1 Klaten carries out the types of existing maintenance, such as preventive maintenance, repair maintenance, planned maintenance, and emergency maintenance. The opinion on the value of land and buildings of SMA Negeri 1 Klaten has been calculated and given some assumptions by the author. The calculation of the value of the building uses DKPB version 4.0 and the calculation of the value of the land using the market price of property land on the bhumi.atrbpn.go.id site, as well as a survey conducted by the author. In the end, the writer got the sum between the value of the building and the value of the land at SMA Negeri 1 Klaten of Rp. 86.018.588.000

Keywords : *Application of Property Management, Value Opinion, Education, Schools, Management*