

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute.
- Arsandi, A. S., & Wahyu, D. (2018). Dampak Pertumbuhan Penduduk Terhadap Infrastruktur di Kota Semarang. *Riptek*, 12, 55–70.
- Arsyad, S., & Rustiadi, E. (2008). *Penyelamat Tanah, Air dan Lingkungan*. Yayasan Obor Indonesia.
- Badan Pusat Statistik dan Kementerian Dalam Negeri. (2021). Berita Resmi Statistik No. 7/01/Th. XXIV. *Berita Resmi Statistik*, 1–12.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. (2021). *Kota Tangerang Selatan Dalam Angka 2021*. Badan Pusat Statistik.
- Basuki, A. T., & Prawoto. (2016). *Analisis Regresi dalam penelitian Ekonomi dan Bisnis: Dilengkapi Aplikasi SPSS dan EvIEWS*. PT Raja Grafindo Persada.
- Bendington, N. (1982). *Design For Shopping Center*. Butterworth Scientific.
- Bintarto. (1989). *Interaksi Desa Kota dan Permasalahannya*. Ghalia Indonesia.
- Black, J. A. (1981). *Urban Transport Planning: Theory and Practice*. Cromm Helm.
- Chaphalkar, & Sandbhor. (2013). Use of Artificial Intelligence in Real Property Valuation. *International Journal of Engineering and Technology*, 2334–2337.
- Charlton, M. D. (2009). *Geographically Weighted Regression. White Paper. National Centre for Geocomputation*. National University of Ireland.
- Dale, R. ., & McLaughlin, J. D. (1988). *Land Information Management*. Clarendon Press.
- Keputusan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor 416/KN/2019, (2019).
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2021). *DKPB Tahun 2021*. Direktorat Penilaian.
- Dowall, D. E. (2004). Managing Urban Land to Achieve Strategic Development Objectives. Presentation to the World Bank, Washington. *Sage Journals*.
- Enda, R. R. H. (2013). *Sistem Pendidikan di Amerika Serikat*.
- Fahrul, & Alimuddin. (2018). Kajian Lingkungan Proyek Pembangunan Pusat

- Perbelanjaan (Studi Kasus Pembangunan SouthCity Square Lot 2 Tangerang Selatan). *Jurnal Komposit No.2*, 2, 45.
- Fajar, P., & Purwantiasning, A. W. (2020). Kajian Konsep Imageability dan Permeability Dalam Pengembangan Kawasan Pusat Kota Studi Kasus: BSD City. *Jurnal UMJ E-ISSN: 2745-6080*, 1–11.
- Fotheringham, A. S. (2002). *Geographically Weighted Regression: The Analysis of Spatially Varying Relationships*. Wiley.
- Girsang, T. M., Mahmud, N., & Fahmi, E. (2017). Studi Perubahan Kinerja Pelaku Ritel dan Pola Belanja Konsumen Pada Pusat Perbelanjaan Sekitar Pasca Operasionalisasi Mall Bintaro XChange (Studi Kasus Bintaro Plaza dan Lotte Mart). *Jurnal Muara Sains, Teknologi, Kedokteran, Dan Ilmu Kesehatan*, 1, 13–22.
- Gruen, V. (1960). *Shopping Towns USA: The Planning of Shopping Centers*. Reinhold Pub. Corp.
- Handoyo, E., Petuguran, R., & Rohayuningsih, H. (2018). *Pengaruh Ideologi Pancasila di Tengah Kepungan Ideologi-Ideologi Dominan*. Unnes Press.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2003). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2012). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE.
- Institute, U. L. (1977). *Shopping Centers Development Handbook*. Community Builders Handbook Series.
- Irawan, R. C. (2020). Analisis Tingkat Kekumuhan pada Permukiman Menggunakan Model Geographically Weighted Regression (GWR) (Studi Kasus: Kota Surakarta, Jawa Tengah). *Jurnal Geodesi Undip*, 9, 152.
- Jumas, D. (2020). *Model Estimasi Biaya Bangunan Pada Bangunan Gedung*. LPPM Universitas Bung Hatta.
- Kementerian Dalam Negeri. (2021). *Distribusi Penduduk Indonesia Per Juni 2021: Jabar Terbanyak, Kaltara Paling Sedikit*. Direktorat Jenderal Kependudukan Dan Pencatatan Sipil.
<https://dukcapil.kemendagri.go.id/berita/baca/809/distribusi-penduduk-indonesia-per-juni-2021-jabar-terbanyak-kaltara-paling-sedikit>
- Krejcie, & Morgan. (1970). Determining Sample Size for Research Activities. *The NEA Research Bulletin*, 38.
- Kusnandar, V. B. (2021). *Sensus Penduduk 2020: Jumlah Penduduk Banten Sebesar 11,9 Juta*. Databoks.Katadata.Co.Id.
<https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2021/07/14/sensus-penduduk->

2020-jumlah-penduduk-banten-sebesar-119-juta

- Levy, J. M. (1985). *Urban and Metropolitan Economy*. McGraw Hill Book Company.
- Magribi. (1999). *Geografi Transportasi (Bagian Pertama dan Kedua). Rangkuman terjemahan Transportatioan Geography Comments and Readings. Edited by Michael E. Elliot Hurst*. Fak. Pasca Sarjana UGM.
- Mantra, I. B. (2009). *Demografi Umum*. Pustaka Pelajar Offset.
- Northam, R. M. (1975). *Urban Geography*. John Wiley and Sons, Inc.
- Nurchamidah, L., & Djauhari. (2017). Pengalih Fungsian Lahan Pertanian Ke Non Pertanian di Kabupaten Tegal. *Jurnal Akta*, 4, 699–706.
- Nursolikin. (2005). *Keterkaitan Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan. Studi Kasus Kelurahan Cisarante Kidul. Kecamatan Rencasari Kota Bandung*.
- Oktaviani, R., & Soetomo, S. (2016). Pengaruh Keberadaan Kawasan Kota Baru Lippo Karawaci Terhadap Pengembangan Fisik, Ekonomi, dan Sosial pada Kawasan di Sekitarnya. *Jurnal Ruang*, 1, 2.
- Peraturan Walikota Tangerang Selatan dalam Undang-Undang No. 37 Tahun 2009 tentang Master Plan Kawasan Pusat Pemerintahan Kota Tangerang Selatan, (2009).
- Sarah, K. (1990). *Kebijaksanaan Pertanahan, Tata Guna Tanah*. Jurusan Teknik Geodesi ITB.
- Sarwoko. (2008). *Dampak Keberadaan Pasar Modern Terhadap Kinerja Pedagang Pasar Tradisional di Wilayah Kabupaten Malang*.
- Sjafrizal. (2008). *Ekonomi Regional: Teori dan Aplikasi*. Baduouse Media.
- Sudibyanung, Dewi, A. R., & Christine, R. V. (2020). *Buku Ajar Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti: Konsepsi Nilai*. STPN Press.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Alfabeta.
- Suria, A., Mutia, E., Alamsyah, W., & Khairi, I. (2016). Penataan Kembali Daerah Pusat Kegiatan Bisnis/Central Business District (CBD) Di Kota Langsa. *Jurnal Ilmiah Jurutera*, 03, 13–14.
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah

- Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB Di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 09, 65–78.
- Tambajong, G. J., Tilaar, S., & Rogi, O. (2019). Korelasi Antara Harga Lahan Dengan Kepadatan Terbangun di Kecamatan Malalayang, Kota Manado. *Jurnal Spasial*, 06, 24–25.
- Walcott, R. A. of R. E. A. I. of R. E. A. C. (1987). *The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser*. Illonoi.
- Windi, & Akromusyuhada, A. (2020). Penataan Daerah Pusat Kegiatan Bisnis/Central Business District (CBD) Bombana, Sulawesi Tenggara. *Jurnal Pelita Teknologi*, 15, 106–116.
- Worldometers. (2021). *World Population: Past, Present, and Future*. Worldometers. <https://www.worldometers.info/world-population/>
- Wyatt, P. (2013). *Property Valuation Second Edition*. A John Wiley & Sons, Ltd.
- Zalsabilla, F., & Ariastita, P. G. (2018). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Ukuran Urban Compactness di Kota Tangerang Selatan. *Jurnal Teknik ITS*, 07, 88.