

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penulisan.....	8
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	8
1.5 Manfaat Penulisan.....	9
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Konsep Dasar Penilaian Properti	12
2.1.1 Pengertian Penilaian Properti.....	12
2.1.2 Konsep Nilai	13
2.1.3 Pengertian Properti	14
2.1.4 Pendekatan dan Metode Penilaian	15
2.1.5 Proses Penilaian Properti	18
2.2 Aset/Barang Milik Daerah (BMD)	21
2.3 Siklus Barang Milik Daerah (BMD).....	22
2.4 Pemanfaatan Barang Milik Daerah (BMD)	25
2.5 Tata Cara Sewa Barang Milik Daerah (BMD)	29
2.5.1 Usulan.....	30
2.5.2 Penelitian dan penilaian	30

2.5.3 Persetujuan.....	31
2.5.4 Penetapan.....	31
2.6 Penilaian Sewa Barang Milik Daerah (BMD)	31
2.6.1 Penilaian Tanah.....	32
2.6.2 Penilaian Bangunan	32
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	34
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan	34
3.1.2 Metode Observasi Lapangan	35
3.1.3 Wawancara	35
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	36
3.2.1 Gambaran Umum Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kulon Progo (BKAD Kulon Progo)	36
3.2.2 Gambaran Umum Objek Penilaian Tanah	39
3.2.3 Gambaran Umum Objek Penilaian Bangunan.....	41
3.3 Pembahasan Hasil	43
3.3.1 Pelaksanaan Penentuan Tarif Sewa Barang Milik Daerah (BMD) di Kabupaten Kulon Progo.....	43
3.3.2 Kendala dalam Tata Cara Sewa Barang Milik Daerah di Kulon Progo.....	65
3.3.3 Perbandingan Tarif Sewa Tanah dan Bangunan yang Didapatkan Penulis dengan Pemerintah Kabupaten Kulon Progo.....	67
BAB IV SIMPULAN	75
4.1 Simpulan	75
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	80
SURAT RISET	89
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Pendapatan Daerah Kabupaten Kulon Progo	3
Tabel I. 2 BMD idle Kabupaten Kulon Progo	6
Tabel III. 1 NJOP Sebagian Wilayah Desa Kaliagung	47
Tabel III. 2 Penyesuai Tarif Sewa Tanah.....	49
Tabel III. 3 Penyesuaian Waktu.....	55
Tabel III. 4 Indikasi Nilai Objek Penilaian	60
Tabel III. 5 Konstruksi Biaya Pekerjaan Gedung	61
Tabel III. 6 Penyesuai Tarif Bangunan	63
Tabel III. 7 Perbandingan Tarif Sewa Tanah.....	68
Tabel III. 8 Perbandingan Tarif Sewa Bangunan.....	71
Tabel III. 9 Kontribusi Sewa BMD.....	72

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar II. 1 Klasifikasi Properti.....	15
Gambar II. 2 Proses Penilaian Properti.....	18
Gambar II. 3 Pemanfaatan Barang Milik Daerah.....	25
Gambar II. 4 Rumus Tarif Sewa Tanah.....	32
Gambar II. 5 Rumus Tarif Sewa Bangunan.....	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Foto Objek Pembanding (Penulis).....	80
Lampiran 2 Data Objek Penilaian dan Objek Pembanding (Penulis).....	81
Lampiran 3 Tabel Penyesuaian Sewa Tanah dengan Pendekatan Pasar.....	82
Lampiran 4 Indeks Poin Penyesuaian Tanah	83
Lampiran 5 Penyesuaian Waktu Objek Pembanding.....	84
Lampiran 6 Hasil Wawancara dengan pegawai BKAD Kulon Progo	85
Lampiran 7 Perjanjian Sewa Tanah	87
Lampiran 8 Perjanjian Sewa Bangunan	88