

BAB IV

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dengan melakukan serangkaian uji pada variabel lokasi perumahan (X1), kualitas bangunan (X2), harga rumah (X3), fasilitas perumahan (X4), dan aksesibilitas (X5) dengan objek penelitian perumahan BTN Graha Reksa Kencana yang berada di Kel. Anduonohu, Kec. Poasia, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara, maka dapat disimpulkan, secara simultan, keseluruhan variabel dapat berpengaruh terhadap variabel terikat yaitu keputusan konsumen (Y). Semakin baik pengelolaan manajemen properti secara menyeluruh, maka akan semakin mempengaruhi keputusan para konsumen untuk membeli rumah di perumahan ini. Sedangkan secara parsial untuk menjawab rumusan masalah dan mengetahui tujuan penulisan pada Bab I, maka dapat disimpulkan:

1. Kondisi lokasi perumahan berpengaruh negatif kepada keputusan konsumen yang akan membeli rumah, dimana jika terdapat perubahan pada lokasi perumahan maka pengaruhnya terbalik dari perubahan yang terjadi, maka dapat disimpulkan terdapat pengaruh pada lokasi perumahan terhadap keputusan konsumen membeli rumah di perumahan BTN Graha Reksa Kencana.
2. Jika melihat kualitas bangunan pada perumahan berpengaruh negatif kepada keputusan konsumen yang akan membeli rumah, dimana jika terdapat perubahan pada kualitas bangunan maka pengaruhnya terbalik dari perubahan yang terjadi, maka dapat disimpulkan terdapat pengaruh pada kualitas bangunan

terhadap keputusan konsumen membeli rumah di perumahan BTN Graha Reksa Kencana.

3. Pada nominal harga rumah berpengaruh negatif kepada keputusan konsumen yang akan membeli rumah, dimana jika terdapat perubahan pada harga rumah maka pengaruhnya terbalik dari perubahan yang terjadi, maka dapat disimpulkan terdapat pengaruh pada harga rumah terhadap keputusan konsumen membeli rumah di perumahan BTN Graha Reksa Kencana.
4. Penyediaan yang ada pada fasilitas perumahan berpengaruh negatif kepada keputusan konsumen yang akan membeli rumah, dimana jika terdapat perubahan pada fasilitas perumahan maka pengaruhnya terbalik dari perubahan yang terjadi, maka dapat disimpulkan terdapat pengaruh pada fasilitas perumahan terhadap keputusan konsumen membeli rumah di perumahan BTN Graha Reksa Kencana.
5. Kemudahan aksesibilitas pada perumahan berpengaruh negatif kepada keputusan konsumen yang akan membeli rumah, dimana jika terdapat perubahan pada aksesibilitas maka pengaruhnya terbalik dari perubahan yang terjadi, namun pengaruhnya tidak signifikan, maka dapat disimpulkan tidak terdapat pengaruh pada aksesibilitas terhadap keputusan konsumen membeli rumah di perumahan BTN Graha Reksa Kencana.