

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ixx
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Manajemen Properti	7
2.1.2 Konsep Lokasi Perumahan	9
2.1.3 Konsep Kualitas Bangunan	10
2.1.4 Konsep Harga Rumah.....	10
2.1.5 Konsep Fasilitas Perumahan	11
2.1.6 Aksesibilitas	12
2.1.7 Keputusan Konsumen.....	13

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	14
3.1 Metode Pengumpulan Data	14
3.1.1 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	14
3.1.2 Teknik Pengumpulan Data	14
3.1.3 Populasi dan Sampel	16
3.1.4 Klasifikasi Variabel	16
3.1.5 Aspek Pengukuran.....	17
3.2 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	17
3.3 Karakteristik Responden	21
3.3.1 Karakteristik Usia Responden	22
3.3.2 Karakteristik Jenis Kelamin Responden.....	22
3.3.3 Karakteristik Pekerjaan Responden.....	23
3.3.4 Karakteristik Pendidikan Responden	24
3.3.5 Karakteristik Pendapatan Responden	24
3.4 Penjelasan Responden atas Variabel Penelitian	25
3.4.1 Lokasi Perumahan (X1).....	25
3.4.2 Kualitas Bangunan (X2).....	26
3.4.3 Harga Rumah (X3)	27
3.4.4 Fasilitas Perumahan (X4)	28
3.4.5 Aksesibilitas (X5).....	29
3.5 Analisis Data	30
3.5.1 Uji Kualitas Data	30
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	31
3.5.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	33
3.5.4 Uji Hipotesis.....	36
3.6 Pembahasan Hasil Penelitian.....	40
3.6.1 Pengaruh Lokasi Perumahan terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah	40
3.6.2 Pengaruh Kualitas Bangunan terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah	40
3.6.3 Pengaruh Harga Rumah terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah	41

3.6.4 Pengaruh Fasilitas Perumahan terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah	42
3.6.5 Pengaruh Aksesibilitas terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah	42
BAB IV KESIMPULAN	44
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	48
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Jumlah Responden Berdasarkan Usia	22
Tabel III. 2 Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	23
Tabel III. 3 Jumlah Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	23
Tabel III. 4 Jumlah Responden Berdasarkan Pendidikan	24
Tabel III. 5 Jumlah Responden Berdasarkan Pendapatan	25
Tabel III. 6 Jawaban Variabel Lokasi Perumahan (X1).....	26
Tabel III. 7 Jawaban Variabel Kualitas Bangunan (X2)	27
Tabel III. 8 Jawaban Variabel Harga Rumah (X3)	28
Tabel III. 9 Jawaban Variabel Fasilitas Perumahan (X4)	29
Tabel III. 10 Jawaban Variabel Aksesibilitas (X5).....	29
Tabel III. 11 Hasil Uji Reliabilitas	31
Tabel III. 12 Hasil Uji Normalitas	32
Tabel III. 13 Hasil Uji Multikolinearitas.....	32
Tabel III. 14 Hasil Uji Heteroskedastisitas	33
Tabel III. 15 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	34
Tabel III. 16 Hasil Uji F	38
Tabel III. 17 Hasil Uji T.....	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Tipe rumah 36 dan 46.....	18
Gambar III. 2 Jalan di Perumahan.....	19
Gambar III. 3 Jaringan Listrik dan Drainase.....	19
Gambar III. 4 Pos Keamanan dan Pintu Masuk	20
Gambar III. 5 Fasilitas Perumahan.....	21

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	48
Lampiran 2 Jawaban Responden.....	54
Lampiran 3 Uji Validitas.....	55
Lampiran 4 Uji Reliabilitas.....	61
Lampiran 5 Uji Normalitas	64
Lampiran 6 Uji Multikolinearitas.....	65
Lampiran 7 Uji Heteroskedastisitas	66
Lampiran 8 Uji Regresi Linier Berganda.....	67