

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	3
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Dasar Hukum .....	7
2.2 Definisi Manajemen.....	8
2.3 Definisi Properti.....	11
2.4 Manajemen Properti.....	11
2.4.1 Definisi Manajemen Properti .....	11
2.4.2 Tujuan Manajemen Properti.....	13
2.5 Konsep Pemeliharaan Bangunan .....	14
2.5.1 Definisi Pemeliharaan Bangunan .....	14
2.5.2 Ruang Lingkup Pemeliharaan Bangunan .....	15
2.5.3 Jenis Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	17
2.6 Sekolah.....	17
2.7 Standar Bangunan Sekolah Menengah Atas/Madrasah Aliyah (SMA/MA) .....	18
2.7.1 Satuan Pendidikan .....	18

2.7.2 Lahan.....	19
2.7.3 Bangunan Gedung .....	20
2.7.4 Kelengkapan Sarana dan Prasarana.....	21
2.8 Penilaian Bangunan .....	22
2.8.1 Konsep Penilaian .....	22
2.8.2 Pendekatan Penilaian .....	23
<b>BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>25</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	28
3.2.1 Sejarah SMA N 5 Yogyakarta .....	28
3.2.2 Lokasi Geografis SMAN 5 Yogyakarta.....	31
3.2.3 Visi, Misi, dan Tujuan SMA N 5 Yogyakarta .....	32
3.2.4 Struktur Organisasi .....	34
3.3 Pembahasan Hasil .....	35
3.3.1 Kesesuaian Bangunan SMA N 5 Yogyakarta terhadap Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 ....	35
3.3.2 Penerapan Manajemen Properti Terhadap Pemeliharaan Bangunan SMA N 5 Yogyakarta .....	39
3.3.2.1 Perencanaan ( <i>planning</i> ) .....	40
3.3.2.2 Pengorganisasian ( <i>organizing</i> ) .....	43
3.3.2.3 Pelaksanaan ( <i>Actuating</i> ) .....	45
3.3.2.4 Pengawasan ( <i>Controlling</i> ).....	53
3.3.3 Tantangan yang Dihadapi Terkait Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan di SMA N 5 Yogyakarta .....	55
3.3.4..Opini Penilaian Tanah dan Bangunan SMA N 5 Yogyakarta Pada Masa Pandemi Covid-19.....	57
3.3.4.1 Opini Nilai Bangunan SMA N 5 Yogyakarta.....	57
3.3.4.2 Opini Nilai Tanah SMA N 5 Yogyakarta.....	61
3.3.4.3 Rekonsiliasi Nilai .....	64
<b>BAB IV SIMPULAN.....</b>	<b>65</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>70</b>
<b>SURAT RISET .....</b>	<b>86</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Kesesuaian Bangunan SMA N 5 Yogyakarta dend dengan Peraturan Daerah Tata Kota .....	37
Tabel III. 2 Kelengkapan Sarana dan Pran Prasarana SMA N 5 Yogyakarta.....	39
Tabel III. 3 Identifikasi Objek Pembanding dengan Objek Penilaian .....	62

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Tampak Depan SMA N 5 Yogyakarta .....	28
Gambar III. 2 Logo SMA N 5 Yogyakarta .....	30
Gambar III. 3 Lokasi SMA N 5 Yogyakarta.....	31
Gambar III. 4 Struktur Organisasi SMA N 5 Yogyakarta .....	34
Gambar III. 5 Plafon Rusak .....	47
Gambar III. 6 Ruang Guru Setelah Renovasi 2021 .....	48
Gambar III. 7 Unit Speaker, CCTV, dan Kabel yang Berantakan .....	50

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi SMA N 5 Yogyakarta.....	70
Lampiran 2 Transkrip Hasil Wawancara .....	72
Lampiran 3 Rasio Minimum Luas Lahan terhadap Peserta Didik Berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 .....	81
Lampiran 4 Rasio Minimum Luas Lantai Bangunan terhadap Peserta Didik Berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 .....	81
Lampiran 5 Perhitungan Opini Nilai Bangunan dengan DKPB .....	82
Lampiran 6 Penyesuaian Perhitungan Penilaian Tanah.....	83
Lampiran 7 Perhitungan Penilaian Tanah .....	84
Lampiran 8 Akreditasi SMA N 5 Yogyakarta .....	84
Lampiran 9 Denah SMA N 5 Yogyakarta .....	85