

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Analisis Pasar Properti	6
2.1.1 Analisis Produktivitas	7
2.1.2 Delineasi Pasar	8
2.1.3 Analisis Permintaan.....	9
2.1.4 Analisis Penawaran	9
2.1.5 Analisis Kondisi Pasar	10
2.1.6 Analisis Penyerapan Pasar	11
2.2 Properti Perhotelan	13
2.2.1 Jenis Properti Perhotelan.....	13

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	17
3.1 Metode Pengumpulan Data	17
3.1.1 Metode Wawancara.....	17
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	18
3.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Tulungagung.....	18
3.2.2 Gambaran Umum Wonorejo Hotel and Resort	22
3.3 Pembahasan Hasil	25
3.3.1 Analisis Produktivitas Properti.....	25
3.3.2 Analisis Deliniasi Pasar	29
3.3.3 Analisis Permintaan Pasar	31
3.3.4 Analisis Penawaran Pasar.....	36
3.3.5 Analisis Kondisi Pasar Properti.....	37
3.3.6 Analisis Penyerapan Pasar Properti.....	39
 BAB IV SIMPULAN	 44
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49
SURAT RISET	52
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Tipe Kamar Wonorejo Hotel and Resort	25
Tabel III.2 Fasilitas Lainnya Wonorejo Hotel and Resort	27
Tabel III.3 Fasilitas Objek Wisata di Sekitar Objek	28
Tabel III.4 Sarana Transportasi Umum di Area Objek	28
Tabel III.5 Sarana Kesehatan di Area Objek	28
Tabel III.6 Sarana Perbelanjaan di Area Objek	29
Tabel III.7 Sarana Ibadah di Area Objek	29
Tabel III.8 Jarak Properti Pesaing	31
Tabel III.9 Tingkat Penghunian Kamar Hotel di Indonesia, Jawa Timur, dan Kabupaten Tulungagung Tahun 2016-2021	33
Tabel III.10 Jumlah Permintaan Kamar Hotel di Kabupaten Tulungagung Tahun 2019-2021	34
Tabel III.11 <i>Realized Demand</i> pada Wonorejo Hotel and Resort	35
Tabel III.12 <i>Residual Demand</i> Hotel di Kabupaten Tulungagung Tahun 2021 ...	37
Tabel III.13 Perhitungan Proyeksi Permintaan, Penawaran, dan TPK Hotel di Area Pasar	38
Tabel III.14 <i>Market Share</i> Wonorejo Hotel and Resort	40
Tabel III.15 Tingkat Penyerapan (<i>Market Share</i>) Wonorejo Hotel and Resort terhadap Area Pasar	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Administratif Kabupaten Tulungagung.....	18
Gambar III.2 Wonorejo Hotel and Resort Tulungagung	23
Gambar III.3 <i>View</i> Bendungan Wonorejo.....	24
Gambar III.4 Peta Tapak Wonorejo Hotel and Resort.....	26
Gambar III.5 Deliniasi Pasar Properti.....	31
Grafik III.1 Indeks Pembangunan Manusia di Kabupaten Tulungagung Tahun 2015-2021	19
Grafik III.2 Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Tulungagung	20
Grafik III.3 Pertumbuhan PDRB Atas Dasar Harga Konstan Kabupaten Tulungagung Tahun 2016-2021	21
Grafik III.4 Jumlah Wisatawan Domestik dan Asing Kabupaten Tulungagung 2015-2020	22
Grafik III.5 Jumlah Wisatawan Mancanegara di Indonesia (Juta kunjungan).....	32
Grafik III.6 Tingkat Penghunian Kamar Hotel di Indonesia, Provinsi Jawa Timur, dan Kabupaten Tulungagung Tahun 2016-2021	33
Grafik III.7 Penawaran Kamar Hotel di Kabupaten Tulungagung Tahun 2017-2021	36
Grafik III.8 Proyeksi Permintaan, Penawaran, dan TPK Kamar Hotel di area pasar Tahun 2022-2026	39
Grafik III.9 <i>Market Share</i> Wonorejo Hotel and Resort	41
Grafik III.10 Proyeksi <i>Market Share</i> Wonorejo Hotel and Resort	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Grafik Persentase PDRB dan Laju Pertumbuhan PDRB Sektor Perhotelan Kabupaten Tulungagung Tahun 2016-2020.	49
Lampiran 2. Jumlah Tamu Penginapan menurut Asal Tamu dan Jenis Hotel Tahun 2016-2020 di Kabupaten Tulungagung.....	49
Lampiran 3. Pendapatan Wonorejo Hotel and Resort Tahun 2017-2020	50
Lampiran 4. Eksterior Wonorejo Hotel and Resort	51