

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Metode pengumpulan data	5
1.7 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Kantor Pelayanan Pajak Pratama.....	8
2.1.1 Gambaran umum Kantor Pelayanan Pajak Pratama.....	8
2.1.2 Tugas pokok dan fungsi Kantor Pelayanan Pajak Pratama.....	9
2.2 Kantor Pelayanan Pajak Pratama Cirebon Dua	11
2.2.1 Gambaran umum KPP Pratama Cirebon Dua	11
2.2.2 Tugas pokok dan fungsi Setiap Seksi KPP Pratama Cirebon Dua.....	13
2.3 Pajak Bumi Bangunan	16
2.3.1 Sejarah Pajak Bumi Bangunan di Indonesia	16
2.3.2 Objek pajak PBB	17
2.3.3 Subjek pajak PBB.....	18
2.3.4 Penatausahaan PBB	19
2.3.5 Perhitungan PBB	21
2.3.6 PBB sektor Perhutanan.....	23
BAB III PEMBAHASAN DAN ANALISIS	28
3.1 Prosedur pengawasan pengisian SPOP di KPP Pratama Cirebon Dua	28
3.1.1 Penyampaian SPOP	28
3.1.2 Penelitian SPOP	28

3.1.3 Pemeriksaan SPOP	29
3.1.4 Penerbitan SPPT	29
3.1.5 Permasalahan dalam pelaksanaan prosedur.....	30
3.2 Langkah KPP Pratama Cirebon Dua dalam mengoptimalkan penerimaan PBB sektor Perhutanan.....	33
3.3 Analisis langkah optimalisasi penerimaan PBB Sektor Perhutanan	34
3.3.1 Saling bersinergi dengan pihak atau instansi lain.....	34
3.3.2 Penguatan mutu prosedur pengisian SPOP	35
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN.....	37
4.1 Kesimpulan.....	37
4.2 Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN.....	41
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 KPP Pratama Cirebon Dua.....	12
Gambar 2 Wilayah Kerja KPP Pratama Cirebon Dua	12
Gambar 3 Siklus Penatausahaan PBB.....	19
Gambar 4 Alur Perhitungan PBB Sektor P5L.....	21
Gambar 5 Persentase NJKP	22
Gambar 6 Alur Perhitungan PBB P5L sektor Perhutanan	23
Gambar 7 Areal Produktif dalam SPOP	31
Gambar 8 Rincian Perhitungan NJOP.....	31
Gambar 9 Areal Pengaman dalam SPOP tahun pajak 2021	32
Gambar 10 Areal Pengaman dalam SPOP tahun pajak 2020	32
Gambar 11 Rincian Perhitungan NJOP.....	32
Gambar 12 Luas Bumi SPPT 2020	33
Gambar 13 Luas Bumi SPPT 2021	33
Gambar 14 SPPT KPH K tahun 2020 (masa pajak 2019)	36
Gambar 15 Analisis SPPT setelah perbaikan luas KPH K	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Pertanyaan Wawancara.....	41
Lampiran 2 - SPPT PBB KPH K (tahun 2020).....	42
Lampiran 3 – SPPT PBB KPH K (tahun 2021).....	43