

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	6
BAB II LANDASAN TEORI .....	8
2.1 Dasar Hukum.....	8
2.2 Definisi Manajemen .....	9
2.3 Definisi Manajemen Properti.....	11
2.4 Definisi Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	13
2.5 Manajemen Pemeliharaan untuk Sekolah.....	18
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	20
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	20
3.1.1 Studi Literatur .....	20
3.1.2 Studi Lapangan.....	20
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	21
3.2.1 Gambaran Umum SD Negeri 027143 Binjai.....	21

3.2.2 Deskripsi Gedung SD Negeri 027143 Binjai .....	23
3.2.3 Deskripsi Umum Lingkungan Sekitar SD Negeri 027143 Binjai ..	25
3.2.4 Visi dan Misi SD Negeri 027143 Binjai.....	28
3.2.5 Struktur Organisasi SD Negeri 027143 Binjai .....	28
3.3 Pembahasan Hasil.....	29
3.3.1 Pihak yang Terlibat pada Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Gedung di SD Negeri 027143 Binjai.....	29
3.3.2 Standar Peraturan Manajemen Pemeliharaan Gedung Sekolah Dasar (SD) .....	30
3.3.3 Analisis Kesesuaian Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Gedung di SD Negeri 027143 Binjai dengan Standar yang Berlaku.....	37
3.3.4 Kendala yang Dihadapi pada Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Gedung di SD Negeri 027143 Binjai .....	54
BAB IV SIMPULAN .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	60
LAMPIRAN.....	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	68

## DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Jumlah Siswa/i SD Negeri 027143 Binjai .....	23
Tabel III.2 Rasio Minimal Luas Lantai Gedung terhadap Peserta Didik.....	31
Tabel III.3 Luas Minimal Lantai Gedung .....	32
Tabel III.4 Jenis, Rasio, serta Deskripsi Sarana Ruang Kelas .....	37
Tabel III.5 Jumlah Siswa/i SD Negeri 027143 Binjai 2021/2022 .....	44
Tabel III.6 Sarana Ruang Kelas SD Negeri 027143 Binjai .....	46

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar III.1 Lingkungan Dalam SD Negeri 027143 Binjai .....	22
Gambar III.2 Ruang Kelas SD Negeri 027143 Binjai .....	24
Gambar III.3 Peta Lingkungan Sekitar SD Negeri 027143 Binjai .....	26
Gambar III.4 Jalur Masuk SD Negeri 027143 Binjai .....	26
Gambar III.5 Struktur Organisasi SD Negeri 027143 Binjai .....	29
Gambar III.6 Plafon dengan Tingkat Kerusakan Berat .....	43

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Penulis .....	61
Lampiran 2 Salinan Wawancara .....	65